



COMUNE DI CORCIANO

Provincia di Perugia

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 42 DEL 30-06-16

OGGETTO: DEFINIZIONE DEI NUOVI PARAMETRI PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART.141 DEL REGOLAMENTO REGIONALE 18 FEBBRAIO 2015 N.2

L'anno duemilasedici, il giorno trenta del mese di giugno alle ore 17:30 e seguenti, nella sede dell'Ente nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di avvisi tempestivamente e regolarmente fatti recapitare al domicilio dei singoli consiglieri, si é riunito il Consiglio Comunale.

Sessione Straordinaria - Prima convocazione.

Alla discussione dell'argomento di cui all'oggetto sono presenti i Signori:

BETTI CRISTIAN	P	CECCARELLI ELISABETTA	P
Fornari Federico	P	SPATERNA RODOLFO	P
COVA ELISA	P	TABORCHI MARIO	P
GIANANGELI CRISTINA	P	Brunelli Fabrizio	P
PALTRICCIA FRANCESCO	P	MERLI LUCA	A
CASTELLANI DEBORA	P	Girardo Maria Chiara	A
RAICHINI MASSIMILIANO	P	Checcobelli Simonetta	P
Boccio Emanuela	P	BIANCHI PAOLA	P
SISANI SARA	P		

Partecipa il VICE Segretario Generale BARBARA PALTRICCIA

Presenti n. 15 - Assenti n. 2 - In carica n. 17 - Totale componenti 17

Assume la Presidenza il Sig. Federico Fornari nella sua qualità di Presidente del Consiglio e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica di cui all'oggetto, segnata all'Ordine del Giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art.245 co.1 lett.b della Legge Regionale 21 gennaio 2015 n.1 "Testo unico del governo del territorio" che recita:

" La Regione con norme regolamentari, sentito il Consiglio delle Autonomie Locali:... omissis... dà applicazione alle norme in materia di contributo di costruzione;

VISTO il Titolo I Capo II (artt. da 36 a 52) del Regolamento Regionale 18 febbraio 2015 n. 2 recante "Norme regolamentari in materia di contributo di costruzione di cui all'art. 245, co.1 lett. b del TU";

VISTO l'Art. 141 co.2 del R.R. 2/2015 che recita:

"I comuni adottano i provvedimenti comunali in applicazione delle norme regolamentari di cui al Titolo I, Capo II, :... e li trasmettono alla Regione che provvede alla loro pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione e nel Sistema Informativo Regionale Ambientale e Territoriale (SIAT) ...

Il comune è tenuto a pubblicare i provvedimenti nel proprio sito istituzionale.";

VISTO l'art.1 del R.R.12 febbraio 2016 n.1 che fissa al 1 luglio 2016 la data di decorrenza dell'efficacia dei provvedimenti per la determinazione del contributo di costruzione di cui all'Art. 141 co.2 del R.R.2/2015 ;

RICHIAMATE la Delibera di Giunta Comunale n.48 del 08.03.2010 "Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi del D.P.G.R.373/1998" e la Determinazione del Responsabile dell'Area Edilizia n.2/686 del 19.06.2013 " "Aggiornamento degli oneri relativi al costo di costruzione per i nuovi edifici";

RICHIAMATA la comunicazione trasmessa dall'ANCI Umbria ad oggetto "Indicazioni ai comuni per l'adozione dei provvedimenti di cui all'art.141 co.2 del R.R.2/2015 in materia di contributo di costruzione.";

VISTO il documento istruttorio avente ad oggetto "Determinazione del contributo di costruzione ai sensi dell'art.141 co.2 del R.R.2/2015" elaborato da apposito gruppo di lavoro all'interno dell'Area Edilizia SUAPE del Comune di Corciano, corredato dalle tabelle necessarie ai fini del calcolo del contributo di costruzione, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del suddetto documento per permetterne l'applicazione a far data dal 01/07/2016 come previsto dal R.R.1/2016;

RICHIAMATI l'art.16 del D.P.R. 380/2001 e l'art.42 del D.Lgs. 267/2000 relativi alle competenze del Consiglio comunale;

RICHIAMATO l'art.141 co.6 del R.R. 2/2015 che testualmente recita "I comuni, al fine di sostenere l'attività edilizia nella fase di crisi economica, possono ridurre, per un periodo non superiore a tre anni dalla data del 01.01.2016, i valori del contributo di urbanizzazione primaria e secondaria determinati ai sensi degli articoli 39 e 41";

RITENUTO di avvalersi della riduzione prevista dal suddetto art.141 co.6 del R.R. 2/2015 nella misura dell'abbattimento delle aliquote di cui alle tabelle "A" "B" e "C" riportate nel documento istruttorio, relative al coefficiente di riduzione per insediamenti parzialmente urbanizzati e/o di valore storico e culturale, da 0.8% a 0.6% per il periodo dal 1 luglio 2016 al 31 dicembre 2017 con riserva di prorogare tale riduzione con successivo atto deliberativo;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Edilizia SUAPE ed il parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio finanziario, in conformità all'articolo 49 del D. Lgs. 267 del 2000 e s.m.i;

VISTA la Legge Regionale 21 gennaio 2015 n.1;

VISTO il Regolamento Regionale 18 febbraio 2015 n.2;

VISTO il Regolamento Regionale 12 febbraio 2016 n.1;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm. e ii. ;

UDITA la relazione del Sindaco sull'argomento e omesso il testo del dibattito e degli interventi in quanto riportato nell'allegato processo verbale integrale di seduta;

CON IL SEGUENTE ESITO DELLA VOTAZIONE: consiglieri presenti e votanti 15, voti favorevoli 15, voti contrari --, astenuti --

DELIBERA

1. Che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di approvare il documento istruttorio avente ad oggetto "Adempimenti comunali ai sensi dell'art.141 co.2 del R.R.2/2015" elaborato dall'Area Edilizia SUAPE del Comune di Corciano corredato dalle tabelle necessarie ai fini del calcolo del contributo di costruzione, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
3. Di avvalersi della riduzione prevista dall'art.141 co.6 del R.R. 2/2015 nella misura dell'abbattimento delle aliquote di cui alle tabelle "A" "B" e "C" riportate nel documento istruttorio, relative al coefficiente di riduzione per insediamenti parzialmente urbanizzati e/o di valore storico e culturale, da 0.8% a 0.6% per il periodo dal 1 luglio 2016 al 31 dicembre 2017 con riserva di prorogare tale riduzione con successivo atto deliberativo;
4. Di stabilire che in base a quanto previsto dal R.R.1/2016 l'efficacia dei nuovi parametri definiti nel documento istruttorio decorrerà dal 01/07/2016;
5. Di inviare alla Regione Umbria il presente atto al fine della pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria e nel Sistema Informativo Regionale Ambientale e Territoriale (SIAT) ai sensi dell'art.141 co.2 del R.R.2/2015;
6. Di pubblicare il presente atto nel sito istituzionale del Comune di Corciano come richiesto dall'art.141 co.2 del R.R.2/2015;

Quindi, ravvisata l'urgenza legata all'approssimarsi dei termini di scadenza previsti dalla legge,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione che porta il seguente esito: consiglieri presenti e votanti 15, voti favorevoli 15, voti contrari --, astenuti --;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata ed all'unanimità, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE
LANARI MAURO

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità contabile.

IL RESPONSABILE
BALDONI STEFANO

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
BARBARA PALTRICCIA

IL PRESIDENTE
Federico Fornari

Pubblicazione Albo Pretorio n. 1386 del 14-07-16

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi: dal **14-07-16** al **29-07-16** come prescritto dall'art. 124, comma 1.

[N] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Corciano, lì 14-07-2016



IL VICE SEGRETARIO GENERALE
BARBARA PALTRICCIA

La delibera è divenuta esecutiva,

Il giorno 24-07-2016 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

Corciano, lì 14-07-2016



IL VICE SEGRETARIO GENERALE
BARBARA PALTRICCIA