*Residenza d’epoca – Gestione non imprenditoriale Allegato 25*

**DETTAGLIO STRUTTURA**

(A*rt. 35 LR n. 8/2018)*

**Denominazione**

**Tipologia Indirizzo**

**Classificazione (1)**

**Frazione**

**Comune**

**Prov**.

CAP

**Recapiti telefonici Fax**

**Email** - **Sito web**

**Titolare Codice fiscale P. IVA (2)** *(eventuale)*

Ricettività totale

Unità (3)

**Letti (4)**

**Bagni privati e riservati (5)**

**Riepilogo ricettività complessiva**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Camere** | **Con bagno**  **privato** | **Con bagno**  **riservato** | | **Totale**  **camere** | **Totale**  **letti** |
| Camera singola |  |  | |  |  |
| Camera doppia |  |  | |  |  |
| Camera tripla |  |  | |  |  |
| Camera quadrupla |  |  | |  |  |
| Camera a più di 4 letti |  |  | |  |  |
| Suite **(6)** |  |  |  |  |  |
| Totali |  |  | |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Unità abitative autonome** | **N. unità** | **N. Letti** | **N. Bagni** |
| Monolocale |  |  |  |
| Bilocale |  |  |  |
| Trilocale |  |  |  |
| Appartamento |  |  |  |
| Totali |  |  |  |

Ai sensi dell’art. 35, comma 4, si attesta che la residenza d’epoca

* è un complesso immobiliare originariamente destinato a residenza;
* ha mantenuto l’originaria fisionomia, anche a seguito di interventi di restauro, consolidamento e conservazione architettonica e strutturale sia all’esterno che all’interno
* è inserita in un contesto ambientale di particolare valore storico, naturale o paesaggistico, dotata di mobili e arredi d’epoca o di particolare interesse artistico ed è idonea ad un’accoglienza altamente qualificata.

*Residenza d’epoca – Gestione non imprenditoriale Allegato 25*

*Segue Dettaglio Struttura*

**Denominazione Tipologia Comune**

**Dettaglio ricettività**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tipo di unità (7)** | **Piano** | **Numero**  **unità** | **Nome eventuale** | **Letti** | **Bagni** | **Accessibile**  **div. abili** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**……..**

**N.B. In ciascuna riga sono indicati i dati identificativi di ogni singola unità, aggiungendo le righe necessarie**

**Caratteristiche (8)**

In centro storico In area urbana In periferia

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

In campagna Riva lago Vista lago

*Residenza d’epoca – Gestione non imprenditoriale Allegato 25*

**ANNOTAZIONI**

Sono Residenze d’epoca i complessi immobiliari originariamente destinati a residenza.

Le Residenze d’epoca devono mantenere l’originaria fisionomia architettonica e strutturale sia all’esterno che all’interno, anche a seguito di interventi di restauro, consolidamento e conservazione. Sono inserite in contesti ambientali di particolare valore storico, naturale o paesaggistico, dotate di mobili e arredi d’epoca o di particolare interesse artistico e sono idonee ad un’accoglienza altamente qualificata. La denominazione di residenza d’epoca è accompagnata dall’indicazione della tipologia storica dell’immobile (LR 8/2017, art. 32, commi 1, 2, 3 e 4)

La gestione dell’attività in forma non imprenditoriale delle Residenze d’epoca è svolta in modo occasionale e senza la fornitura di servizi complementari e deve essere assicurata obbligatoriamente la presenza del proprietario della struttura o del titolare dell’attività. (LR 8/2017, art. 32, coma 5, lett. b)). Mantengono la destinazione residenziale, possono essere adibite in tutto o in parte a ricettività e devono possedere i requisiti igienico-sanitari ed edilizi previsti per i locali di civile abitazione. È obbligatoria la presenza di una sala comune (LR 8/2017, art. 32, comma 6).

1. Classificazione

Le Residenze d’epoca sono classificate in un’unica categoria sulla base dei requisiti minimi obbligatori indicati nella Tabella

N) – Sezione 2 allegata al Regolamento Regionale 8/2018, nel rispetto della normativa vigente, in particolare in materia di igiene a sanità, sicurezza, urbanistica, edilizia e prevenzione incendi (RR 8/2018, art. 5).

La classificazione ha validità quinquennale e decorre dal 1° gennaio 2019 (RR 8/2018, art. 29). Per le strutture ricettive che iniziano l’attività nel corso del quinquennio, la classificazione ha validità per la frazione residua (RR 8/2018, art. 6)

1. Partita IVA

Indicare l’eventuale Partita IVA aperta presso l’Agenzia delle Entrate per la specifica categoria dell’ospitalità.

1. Unità

Il termine “**unità**” comprende sia le camere e le suite che le unità abitative autonome (monolocale, bilocale, trilocale, appartamento)

1. Letti

Nel numero dei posti letto non devono essere considerati gli eventuali Letti aggiunti che, ai sensi dell’art. 9 del Regolamento Regionale n. 8/2018, possono essere aggiunti solo in via temporanea ed esclusivamente su richiesta del cliente, qualora la superficie della camera ne consenta la fruibilità. I letti aggiunti devono essere rimossi al momento della partenza del cliente.

1. Bagni privati e riservati

Il **bagno privato** è posto all’interno della camera

Il **bagno riservato** è posto all’esterno della camera, nelle immediate vicinanze, ed è ad uso esclusivo dei clienti di una sola camera

1. Suite

Ai sensi dell’art. 7, RR 8/2018, *“assumono la definizione di suite le camere composte da almeno due vani distinti, di cui uno allestito a salotto e uno a camera da letto e da servizi igienici privati”*.

1. Tipi di unità:
   1. Camera singola con bagno privato
   2. Camera singola con bagno riservato
   3. Camera doppia con bagno privato
   4. Camera doppia con bagno riservato
   5. Camera tripla con bagno privato
   6. Camera tripla con bagno riservato
   7. Camera quadrupla con bagno privato
   8. Camera quadrupla con bagno riservato
   9. Camera oltre 4 letti con bagno privato
   10. Camera oltre 4 letti con bagno riservato
   11. Suite
   12. Monolocale
   13. Bilocale
   14. Trilocale
   15. Appartamento
   16. Caratteristiche

Le caratteristiche individuano una specifica localizzazione della struttura e saranno utilizzate ai fini di analisi statistica. La scelta è multipla, ma si invita a non duplicare le informazioni. Ad esempio, “Centro storico” è alternativo a “In area urbana”, ”Riva lago” può essere contestuale a “In area urbana”; “In periferia” è diverso da “In campagna”.