Bed & Breakfast – Gestione imprenditoriale Allegato 12

**DETTAGLIO STRUTTURA**

(A*rt. 35 LR n. 8/2018)*

**Denominazione**

**Tipologia Indirizzo**

**Classificazione (1)** -

**Frazione**

**Comune**

**Prov**.

**CAP** \_

Recapiti telefonici Fax

**Email Sito web**

**Impresa Titolare Legale rappresentante P.IVA PEC**

**Unità (2)**

**Letti (3)**

**Ricettività totale**

**Bagni privati e riservati (4)**

**Bagni comuni (5)**

**Riepilogo ricettività complessiva**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Camere** | **Con bagno**  **privato** | **Con bagno**  **riservato** | | **Senza**  **bagno** | **Totale**  **camere** | **Totale**  **letti** |
| Camera singola |  |  | |  |  |  |
| Camera doppia |  |  | |  |  |  |
| Camera tripla |  |  | |  |  |  |
| Camera quadrupla |  |  | |  |  |  |
| Camera a più di 4 letti |  |  | |  |  |  |
| Suite **(6)** |  |  |  |  |  |  |
| Totali |  |  | |  |  |  |

**Dettaglio ricettività**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tipo di unità (7)** | **Piano** | **Numero unità** | **Nome**  *(eventuale)* | **Letti** | **Bagni** | **Accessibile**  **div. abili** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

N.B. In ciascuna riga sono indicati i dati identificativi di ogni singola unità, aggiungendo le righe necessarie

*Bed & Breakfast – Gestione imprenditoriale Allegato 12*

*Segue Dettaglio Struttura*

**Denominazione Tipologia Comune**

**Caratteristiche (8)**

In centro storico In area urbana In periferia

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

In campagna Riva lago Vista lago

**Servizi**

Accessibile ai diversamente abili Animali ammessi

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Ammessi solo animali piccola taglia Parcheggio

Servizio transfert Wi-Fi

Aria condizionata Spazi per convegni Ristorante

Servizio di ristorazione/catering Centro benessere

Piscina

Area giochi per bambini Maneggio

Biciclette e/o Mountain bike

*Bed & Breakfast – Gestione imprenditoriale Allegato 12*

**ANNOTAZIONI**

Il Bed and breakfast è il servizio di alloggio e prima colazione esercitato all’interno dell’abitazione ove il titolare ha la residenza e dimora abitualmente, avvalendosi della normale organizzazione familiare.

Il soggetto titolare dell’attività di Bed and breakfast deve riservarsi una camera da letto all’interno della struttura (LR 8/2017, art. 21, commi 1 e 2)

La gestione in forma imprenditoriale è svolta in modo continuativo in non più di cinque camere con un massimo di dieci posti letto. Qualora l’attività si svolga in più di una camera deve essere previsto l’uso di almeno due servizi igienici (LR 8/2017, art. 21,

c. 3, lett. a)).

Gli esercizi di Bed and breakfast conservano le caratteristiche della civile abitazione e l’esercizio dell’attività di ricezione non comporta il cambio di destinazione d’uso delle unità abitative (LR 8/2017, art. 21, c. 4).

1. Classificazione

Gli esercizi di Bed and breakfast sono classificati in un’unica categoria sulla base dei requisiti minimi obbligatori indicati nella Tabella E) – Sezione 1 allegata al Regolamento Regionale 8/2018, nel rispetto della normativa vigente, in particolare in materia di igiene e sanità, sicurezza, urbanistica, edilizia e prevenzione incendi (RR 8/2018, art. 3, comma 4).

La classificazione ha validità quinquennale e decorre dal 1° gennaio 2019 (RR 8/2018, art. 29). Per le strutture ricettive che iniziano l’attività nel corso del quinquennio, la classificazione ha validità per la frazione residua (RR 8/2018, art. 6)

1. Unità

Il termine “**unità**” comprende sia le camere che le suite

La superficie delle camere ed i relativi posti letto sono quelli previsti dal regolamento comunale in materia edilizia ed igienico-sanitaria (RR 8/2018, art. 8, comma 6)

1. Letti

Nel numero dei posti letto non devono essere considerati gli eventuali Letti aggiunti che, ai sensi dell’art. 9 del Regolamento Regionale n. 8/2018, possono essere aggiunti solo in via temporanea ed esclusivamente su richiesta del cliente, qualora la superficie della camera ne consenta la fruibilità. I letti aggiunti devono essere rimossi al momento della partenza del cliente.

1. Bagni privati e riservati

Il bagno privato è posto all’interno della camera.

Il bagno riservato è posto all’esterno della camera, nelle immediate vicinanze, ed è ad uso esclusivo dei clienti di una sola camera.

1. Bagni comuni

I bagni comuni sono fruibili dai clienti di più camere non servite da bagno privato o riservato, nel numero e con i requisiti indicati al punto 3. della Tabella E) allegata al RR 8/2018.

1. Suite

Ai sensi dell’art. 7, RR 8/2018, “assumono la definizione di suite le camere composte da almeno due vani distinti, di cui uno allestito a salotto e uno a camera da letto e da servizi igienici privati”.

1. Tipi di unità:
   1. Camera singola con bagno privato
   2. Camera singola con bagno riservato
   3. Camera singola senza bagno
   4. Camera doppia con bagno privato
   5. Camera doppia con bagno riservato
   6. Camera doppia senza bagno
   7. Camera tripla con bagno privato
   8. Camera tripla con bagno riservato
   9. Camera tripla senza bagno
   10. Camera quadrupla con bagno privato
   11. Camera quadrupla con bagno riservato
   12. Camera quadrupla senza bagno
   13. Camera oltre 4 letti con bagno privato
   14. Camera oltre 4 letti con bagno riservato
   15. Camera oltre 4 letti senza bagno
   16. Suite
2. Caratteristiche

Le caratteristiche individuano una specifica localizzazione della struttura e saranno utilizzate ai fini di analisi statistica. La scelta è multipla, ma si invita a non duplicare le informazioni. Ad esempio, “Centro storico” è alternativo a “In area urbana”, ”Riva lago” può essere contestuale a “In area urbana”; “In periferia” è diverso da “In campagna”.