



# COMUNE DI CORCIANO

*Provincia di Perugia*

*COPIA*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 48 DEL 09-03-26**

**OGGETTO: Aggiornamento ISTAT delle tabelle del costo di costruzione e tabelle oneri articolo 132 della LR 1/2015**

L'anno duemilaventisei, il giorno nove del mese di marzo alle ore 15:30, nella sede dell'Ente previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge, si é riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione dell'argomento di cui all'oggetto sono presenti i Signori:

<b>PIEROTTI LORENZO</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>MOTTI SARA</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Gabrielli Stefano</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>MANGANO FRANCESCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>Cocilovo Francesco</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>Tomassini Giordana</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

Partecipa il Segretario Generale Elena Violini

Presenti n. 6 - Assenti n. 0 - In carica n. 6 - Totale componenti n. 6.

Assume la Presidenza il Sig. LORENZO PIEROTTI nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica di cui all'oggetto, segnata all'Ordine del Giorno.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** l'articolo 245, comma 1, lettera b) della Legge Regionale 21 gennaio 2015, n. 1 "Testo unico del governo del territorio", che stabilisce che la Regione, con norme regolamentari e previo parere del Consiglio delle Autonomie Locali, dà applicazione alle disposizioni in materia di contributo di costruzione;

**VISTO** il Titolo I, Capo II (artt. 36-52) del Regolamento Regionale 18 febbraio 2015, n. 2, recante "Norme regolamentari in materia di contributo di costruzione di cui all'art. 245, comma 1, lett. b) del TU";

**VISTO** l'articolo 141, comma 2, del R.R. 2/2015, secondo cui i Comuni adottano i provvedimenti comunali in applicazione delle norme regolamentari di cui al Titolo I, Capo II, e li trasmettono alla Regione per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale e nel Sistema Informativo Regionale Ambientale e Territoriale (SIAT), provvedendo altresì alla pubblicazione nel proprio sito istituzionale;

**VISTO** l'articolo 1 del R.R. 12 febbraio 2016, n. 1, che fissa al 1° luglio 2016 la data di decorrenza dell'efficacia dei provvedimenti relativi alla determinazione del contributo di costruzione di cui all'art. 141, comma 2, del R.R. 2/2015;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 30/06/2016, avente ad oggetto "Definizione dei nuovi parametri per la determinazione del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 141 del Regolamento Regionale 18 febbraio 2015 n. 2", con relativa tabella di calcolo allegata;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 28/04/2022, di approvazione delle tabelle relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione ai sensi dell'art. 131 della L.R. 1/2015;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 176 del 28/11/2022, di aggiornamento del costo di costruzione ai sensi dell'art. 132 della L.R. 1/2015;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 134 del 26/08/2024, con la quale sono state approvate le precedenti tabelle del contributo di costruzione;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 131, comma 6, e dell'art. 132, comma 3, della L.R. 1/2015, gli importi relativi al costo di costruzione e agli oneri di urbanizzazione devono essere periodicamente aggiornati in relazione ai costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e alla variazione ISTAT del costo di costruzione, pari per il periodo considerato all'1,478%;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 131, comma 6, le Amministrazioni possono procedere all'aggiornamento almeno ogni cinque anni del costo di costruzione;

**DATO ATTO** che l'aggiornamento del contributo di costruzione comporta riflessi positivi sul bilancio dell'Ente, in particolare sul capitolo di entrata n. 730002;

**VISTA** l'allegata tabella di calcolo del contributo di costruzione;

**RITENUTO** di procedere all'approvazione del suddetto documento;

**ACQUISITO** sulla proposta della presente deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia, SUAPE e Ambiente, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 267/2000;

**ACQUISITO** sulla proposta della presente deliberazione il parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 267/2000;

**VISTI:**

il D.Lgs.vo 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i.;

il D.P.R. 380/2001;

la L.R. 1/2015 e s.m.i.;

il R.R. 2/2015;

**CONSIDERATA** la necessità di procedere all'adozione del provvedimento;

**CON VOTI** unanimi, favorevoli, espressi ai sensi di legge in forma palese,

**DELIBERA**

1. **DI AGGIORNARE** il costo unitario di costruzione dei nuovi edifici residenziali e degli ampliamenti di edifici esistenti, riferito al metro quadrato di S.U.C., ai sensi dell'art. 132 della L.R. 1/2015, in conseguenza delle variazioni ISTAT, fissandolo in € **418,00/m<sup>2</sup> di S.U.C.**;
2. **DI APPROVARE** le tabelle aggiornate del contributo di costruzione, allegate alla presente deliberazione, che sostituiscono integralmente quelle approvate con Deliberazione della Giunta Comunale n. 134 del 26/08/2024, ai sensi dell'art. 45 del R.R. 2/2015;
- 3.
4. **DI STABILIRE** che le tariffe aggiornate decorrono dalla data di pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio online;
5. **DI PUBBLICARE** il presente atto e darne adeguata informazione tramite il portale istituzionale del Comune.
6. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, 4° comma del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA (ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000)**

Il Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia, SUAPE e Ambiente,  
\*\*VISTI\*\* gli articoli 131 e 132 della L.R. 1/2015 e ss.mm.ii.;  
\*\*VISTO\*\* il Regolamento Regionale 18 febbraio 2015 n. 2;

**\*\*VISTA\*\*** la documentazione istruttoria allegata alla proposta di deliberazione;

**\*\*CONSIDERATO\*\*** che l'aggiornamento del costo di costruzione e delle relative tabelle del contributo di costruzione costituisce adempimento periodico previsto dalla normativa regionale, in relazione alla variazione ISTAT del costo di costruzione e ai costi delle opere di urbanizzazione;

**\*\*ESPRIME PARERE FAVOREVOLE\*\***

in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto:

**\*\*\*"Aggiornamento del costo di costruzione e delle tabelle del contributo di costruzione ai sensi degli artt. 131 e 132 della L.R. 1/2015 e dell'art. 45 del R.R. 2/2015"\*\*\***

Il presente parere è reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

\*Il Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia, SUAPE e Ambiente\*

### **\*\*RELAZIONE TECNICA\*\* (ai sensi della L.R. 1/2015 e del R.R. 2/2015)**

La presente relazione tecnica accompagna la proposta di deliberazione avente ad oggetto l'aggiornamento del costo di costruzione e delle tabelle del contributo di costruzione.

#### 1. **\*\*Quadro normativo di riferimento\*\***

L'aggiornamento del contributo di costruzione trova fondamento nelle seguenti disposizioni:

- **\*\*Art. 131 L.R. 1/2015\*\*** – disciplina gli oneri di urbanizzazione e prevede l'aggiornamento periodico in relazione ai costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria.
- **\*\*Art. 132 L.R. 1/2015\*\*** – stabilisce che il costo di costruzione debba essere aggiornato periodicamente sulla base delle variazioni ISTAT.
- **\*\*Art. 45 R.R. 2/2015\*\*** – definisce modalità e criteri per l'adozione e l'aggiornamento delle tabelle comunali.
- **\*\*Art. 141 R.R. 2/2015\*\*** – disciplina la pubblicazione e la trasmissione dei provvedimenti comunali.

#### 2. **\*\*Motivazioni dell'aggiornamento\*\***

L'aggiornamento si rende necessario in quanto:

- la normativa regionale impone un adeguamento periodico dei valori del contributo di costruzione;
- l'indice ISTAT del costo di costruzione ha registrato una variazione pari all'**\*\*1,478%\*\*** nel periodo di riferimento;
- i costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria risultano incrementati rispetto ai valori precedentemente adottati;
- l'ultimo aggiornamento approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 134 del 26/08/2024 necessita di revisione per adeguamento ai nuovi parametri.

#### ## 3. **\*\*Determinazione del nuovo costo di costruzione\*\***

Sulla base della variazione ISTAT e dei criteri previsti dalla normativa regionale, il nuovo costo unitario di costruzione per edifici residenziali e ampliamenti è determinato in:

€ 418,00/m<sup>2</sup> di S.U.C.\*\*

Il valore è stato calcolato applicando la variazione percentuale ISTAT al costo precedentemente vigente.

#### 4. **\*\*Aggiornamento delle tabelle\*\***

Sono state predisposte le nuove tabelle del contributo di costruzione, comprendenti:

- oneri di urbanizzazione primaria;
- oneri di urbanizzazione secondaria;
- costo di costruzione aggiornato;

- parametri e coefficienti applicativi.

Le tabelle aggiornate sostituiscono integralmente quelle approvate con la Delibera di Giunta Comunale n. 134/2024.

5 **\*\*Effetti contabili\*\***

L'aggiornamento comporta un incremento delle entrate comunali relative al capitolo **\*\*730002\*\***, senza generare oneri aggiuntivi per l'Ente.

6. **\*\*Conclusioni\*\***

L'aggiornamento proposto risulta:

- conforme alla normativa regionale vigente;
- tecnicamente corretto;
- necessario per garantire l'allineamento dei valori comunali ai parametri aggiornati;
- coerente con gli obiettivi di adeguamento periodico previsti dalla L.R. 1/2015.

Si propone pertanto l'approvazione della deliberazione e delle tabelle allegate.

**\*Il Responsabile del Procedimento\***

**IL RESPONSABILE\***

F.to Pierini Gianluca

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità contabile.

**IL RESPONSABILE\***

F.to Chiappinelli Sabrina

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO GENERALE \***

F.to Elena Violini

**IL PRESIDENTE\***

F.to LORENZO PIEROTTI

---

---

**E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.**

**IL SEGRETARIO GENERALE\***

Elena Violini

---

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

**IL Segretario Generale \***

F.to Elena Violini

---

---

**La delibera è divenuta esecutiva,**

il giorno 09-03-2026 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

**IL Segretario Generale \***

F.to Elena Violini

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate