



# COMUNE DI CORCIANO

Provincia di Perugia

## VALORI VENALI AREE FABBRICABILI NEL COMUNE DI CORCIANO

ANNO 2010

### ZONE RESIDENZIALI

Valore a metro cubo (Euro)

| Destinazione Prg | Ubicazione territoriale |          |          |          |          |          |          |
|------------------|-------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
|                  | Zona 1                  | Zona 2   | Zona 3   | Zona 4   | Zona 5 A | Zona 5 B | Zona 6   |
| BS               | -                       | -        | -        | € 140,00 | -        | -        | € 100,00 |
| B                | € 150,00                | € 140,00 | € 100,00 | -        | -        | -        | € 100,00 |
| CSA (Ex C1)      | € 135,00                | € 125,00 | € 90,00  | -        | -        | -        | € 90,00  |
| CSA (Ex C2)      | € 125,00                | € 115,00 | € 80,00  | -        | -        | -        | € 80,00  |
| CSA (Ex C3)      | € 120,00                | € 110,00 | € 72,00  | -        | -        | -        | € 72,00  |
| CSA (Ex C4)      | € 110,00                | € 100,00 | € 70,00  | -        | -        | -        | € 70,00  |
| CN Fascia 1      | € 120,00                | € 110,00 | € 72,00  | -        | -        | -        | € 72,00  |
| CN Fascia 2      | € 110,00                | € 100,00 | € 65,00  | -        | -        | -        | € 65,00  |
| CN Fascia 3      | € 110,00                | € 100,00 | € 60,00  | -        | -        | -        | € 60,00  |
| PRA/p.a.         | COME ZONE CN            |          |          |          |          |          |          |
| PRA/c.e.         | COME ZONE B             |          |          |          |          |          |          |
| Tipologia 1      |                         |          |          |          | € 105,00 | € 140,00 |          |
| Tipologia 2      |                         |          |          |          | € 70,00  | € 100,00 |          |

#### SUDDIVISIONE TERRITORIALE

**Zona 1:** Ellera - Chiugiana - Conca del sole

**Zona 2:** S.Mariano (Escuso Girasole) - Strozzacapponi

**Zona 3:** Corciano - Mantignana - Terrioli - Valmarino - Taverna

**Zona 4:** Colle della Trinità

**Zona 5: Parte A** - Quartiere Girasole parte inferiore

Tipologia 1: Lotti con volumetria assegnata inferiore o pari a 1.500 mc

Tipologia 2: Lotti o comparti con volumetria assegnata superiore a 1.500 mc

**Zona 5: Parte B** - Quartiere Girasole parte superiore

Tipologia 1: Lotti con volumetria assegnata inferiore o pari a 1.500 mc

Tipologia 2: Lotti o comparti con volumetria assegnata superiore a 1.500 mc

**Zona 6:** Tutte le altre zone (Capocavallo - Solomeo - Migiana - Castelviato)

| Zona CN   | indice di cubatura    |
|---|-----------------------|
| Fascia 1  | Fino a 0,8 mc/mq      |
| Fascia 2  | Da 0,8 fino a 1 mc/mq |
| Fascia 3  | Sopra 1 mc/mq         |
| L'indice di cubatura della zona C si ricava dalle norme attuative del PRG dove ogni zona C è Contraddistinta da un numero (n) |                       |

**Zona PRA p.a.:** zone edificabili con piano attuativo

**Zona PRA c.e.:** zone edificabili con concessione edilizia

Per il conteggio del valore dell'area edificabile occorre disporre:

1) **Destinazione dell'area:** dal Piano Regolatore Generale (disponibile presso l'Ufficio Tecnico Comunale);

2) **Ubicazione territoriale** dell'area: individuare in quale zona del comune è inclusa (in caso di dubbi è possibile consultare la cartina disponibile presso gli Uffici Comunali);

3) **Volumetria edificabile:** ricavabile dalle norme del Piano Regolatore Generale.

Una volta reperiti tali elementi si determina il valore venale dell'area, su cui calcolare l'ICI, moltiplicando il valore unitario per la volumetria totale realizzabile sul terreno.

**Tali valori sono approvati ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del Regolamento Comunale ICI.**

**TUTTE LE SITUAZIONI NON INCLUSE NELLA PRESENTE TABELLA DEVONO ESSERE OGGETTO DI SPECIFICA VALUTAZIONE**

# VALORI VENALI AREE FABBRICABILI NEL COMUNE DI CORCIANO

ANNO 2010

## ZONE PRODUTTIVE - COMMERCIALI - SERVIZI

Valore a metro quadrato (Euro)

| Destinazione Prg | Ubicazione territoriale |          |          |          |         |
|------------------|-------------------------|----------|----------|----------|---------|
|                  | Zona 1                  | Zona 2   | Zona 3   | Zona 4   | Zona 5  |
| D1               | € 7000                  | € 60,00  | € 50,00  | € 50,00  | -       |
| D2               | € 5600                  | € 50,00  | € 40,00  | € 40,00  | -       |
| CAI1             | € 11500                 | € 100,00 | € 70,00  | € 70,00  | -       |
| CAI2 SA          | € 10500                 | € 88,00  | € 62,00  | € 62,00  | -       |
| CAI 2            | € 10000                 | € 80,00  | € 60,00  | € 60,00  | -       |
| FPR              | € 18000                 | € 130,00 | € 100,00 | € 100,00 | -       |
| SPR              | € 150,00                | € 110,00 | € 90,00  | € 90,00  | -       |
| Zona Comm.le     | -                       | -        | -        | -        | € 45,00 |

Valore a metro cubo (Euro)

| Destinazione Prg | Ubicazione territoriale |         |         |         |        |
|------------------|-------------------------|---------|---------|---------|--------|
|                  | Zona 1                  | Zona 2  | Zona 3  | Zona 4  | Zona 5 |
| PRA D            | € 42,00                 | € 35,00 | € 27,00 | € 27,00 | -      |
| PRA CAI          | € 60,00                 | € 44,00 | € 40,00 | € 40,00 | -      |
| PRA FPR          | € 98,00                 | € 68,00 | € 60,00 | € 60,00 | -      |

### SUDDIVISIONE TERRITORIALE

Zona 1: Ellera

Zona 2: Taverne (lungo strada 75 bis) - Strozacaponi - San Mariano

Zona 3: Taverne (retro strada 75 bis) - Terrioli - Valmarino

Zona 4: Tutte le altre zone (escluso Girasole)

Zona 5: Quartiere Girasole

Per il conteggio del valore dell'area edificabile occorre disporre:

1) **Destinazione dell'area:** dal Piano Regolatore Generale (disponibile presso l'Ufficio Tecnico Comunale);

2) **Ubicazione territoriale** dell'area: individuare in quale zona del comune è inclusa (in caso di dubbi è possibile consultare la cartina disponibile presso gli Uffici Comunali);

3) **Volumetria edificabile:** ricavabile dalle norme del Piano Regolatore Generale.

Una volta reperiti tali elementi si determina il valore venale dell'area, su cui calcolare l'ICI, moltiplicando il valore unitario per la volumetria totale realizzabile sul terreno.

**Tali valori sono approvati ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del Regolamento Comunale ICI.**

TUTTE LE SITUAZIONI NON INCLUSE NELLA PRESENTE TABELLA DEVONO ESSERE OGGETTO DI SPECIFICA VALUTAZIONE