

DISCIPLINARE DI GARA DELLA PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO, NONCHÉ LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE SU CUI REALIZZARE L'IMPIANTO

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 8 DEL 11/01/2010.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI N. 17/41 R.G. del 19/01/2010. (C.I.G. 04292303CC)

1. Modalità di presentazione dell'offerta:

L'offerta, redatta in lingua italiana, o in lingua straniera corredata di traduzione giurata, inviata per mezzo del servizio postale –pubblico o privato–, o a mano, in plico integro, opaco, idoneamente sigillato (con ceralacca o equivalente idoneo sigillo –ad esempio nastro adesivo firmato e timbrato in più punti nello spazio intercorrente tra il nastro e i bordi di giunzione con il plico–), sigillato e controfirmato su tutti lembi di chiusura del plico (compresi quelli già predisposti chiusi dal fabbricante del plico), **obbligatoriamente** recante l'oggetto della gara **“PROCEUDRA APERTA PER LA CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO (1 Mw) CIG. 04292303CC – NON APRIRE”** e recante l'intestazione del mittente, deve pervenire, pena l'inammissibilità, al COMUNE DI CORCIANO – UFFICIO CONTRATTI – Corso Cardinale Rotelli, 21 – 06073 – CORCIANO (PG) – entro il termine fissato dal **punto 7. del Bando di gara.**

Il termine in questione è perentorio e pertanto non sono presi in considerazione i plichi che, per qualsiasi ragione, non esclusa la forza maggiore, il caso fortuito o il fatto di terzi, non risultino pervenuti a destinazione entro l'ora ed il giorno tassativamente fissati.

L'offerta, una volta presentata, non può essere ritirata.

Il **plico**, a pena di esclusione, deve contenere al suo interno **tre buste**, a loro volta integre, opache, idoneamente sigillate (con ceralacca o equivalente idoneo sigillo come sopra descritto), controfirmate su tutti i lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la **dicitura:**

“A – Documentazione amministrativa”;

“B – Offerta progettuale;

“C – Offerta Economica”;

Il mancato rispetto delle sopra descritte prescrizioni formali di confezionamento del plico e delle buste contenenti l'offerta comporta l'esclusione dell'offerta dalla gara.

Le buste devono contenere i documenti elencati ai successivi punti dal presente Disciplinare di gara.

2. Apertura della gara:

La gara, nella data fissata al **punto 7. del bando di gara**, si tiene in seduta pubblica presso la Sede Municipale.

Nel caso in cui la data per l'esperimento della gara cada in un giorno festivo verrà rimandata al primo giorno successivo utile feriale alle medesime condizioni e orari.

In apertura di gara si verificherà l'arrivo nei termini prescritti del plico contenente l'offerta e si esaminerà la documentazione, contenuta nella busta **“A – Documentazione amministrativa”**, presentata dai concorrenti a corredo delle offerte, quindi, riscontratane la regolarità in base al bando di gara, si provvederà alla loro ammissione.

Nel caso in cui i lavori della Commissione di Gara non si concludano nella data fissata al **7. del bando di gara**, il **calendario delle successive sedute, ed ogni sua eventuale modifica,**

sono resi pubblici sul **sito web della Stazione appaltante** www.comune.corciano.pg.it. Tale forma di pubblicazione costituisce **mezzo di notifica** nei confronti delle Imprese partecipanti alla gara. E' onere di ciascun concorrente il quotidiano controllo delle pubblicazioni sul sito web della Stazione Appaltante onde apprendere il calendario di gara.

3. Condizioni di partecipazione e relativa documentazione amministrativa (prodotta o dichiarata) richiesta:

Nella busta "A – Documentazione amministrativa" devono essere inseriti i seguenti documenti **a pena d'esclusione, salve le voci indicate con dicitura "eventuale"**. L'oggetto sostanziale dei documenti richiesti dal presente punto costituisce condizione di partecipazione alla gara.

A) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE SOTTOSCRITTA DAL TITOLARE O DAL LEGALE RAPPRESENTANTE, in autocertificazione ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, prodotta unitamente a copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, con cui il concorrente dichiara quanto di seguito:

(N.B. è preferibile che la domanda sia redatta secondo il fac-simile predisposto dalla Stazione Appaltante):

- (a) di aver preso conoscenza e visione del luogo ove debbono eseguirsi i lavori, del Capitolato Speciale, del progetto preliminare, della viabilità di accesso, delle cave e delle discariche autorizzate eventualmente necessarie, delle condizioni locali (ed eventualmente delle cave e dei campioni), nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione dell'offerta, e che possono influire nella esecuzione dell'opera e di aver giudicato tali circostanze, nel loro complesso, sufficienti a considerare congrua l'offerta fatta;
- (b) di ritenere, previo approfondito esame dal punto di vista tecnico-finanziario, incondizionatamente eseguibile e remunerativo il progetto preliminare e la relativa proposta di Concessione, e di non avere riserve di alcun genere da formulare al riguardo, accettando tutte le condizioni previste nel progetto preliminare, nel Bando di gara, nel Capitolato Speciale, nella documentazione tecnica ad esso allegata, ed infine nel Capitolato Generale di Appalto (D.M. 19.04.2000, n. 145);
- (c) di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta di eventuali maggiorazioni per lievitazioni dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- (d) di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- (e) di non aver ricevuto l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;
- (f) l'assenza di procedimenti in corso per l'applicazione, a carico dei legali rappresentanti e/o direttori tecnici di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 Legge

27.12.1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 [Legge 31.05.1965 n. 575 \(disposizioni anti-mafia\)](#) e che, negli ultimi cinque anni, non vi è stata estensione nei dei divieti derivanti dall'irrogazione della sorveglianza speciale nei confronti di loro conviventi;

- (g) l'inesistenza di violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- (h) l'inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- (i) l'inesistenza di grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori pubblici riguardante prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara;
- (j) l'inesistenza, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, di false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara o per l'affidamento dei subappalti;
- (k) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della [Legge 19.03.1990 n. 55](#).
- (l) di non trovarsi in situazione di controllo con alcuna impresa (ovvero di trovarsi in situazione di controllo, come controllante o come controllato specificando con quali imprese) ai sensi dell'[art. 2359 del c.c.](#);
- (m) **limitatamente alle cooperative e ai Consorzi di cooperative**
di essere regolarmente iscritto nel Registro Prefettizio o nello Schedario Generale della Cooperazione specificando il numero di iscrizione.
- (n) **limitatamente ai consorzi**
l'indicazione dei consorziati per cui il consorzio concorre (relativamente a questi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati) Ai consorziati è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato. Qualora il consorzio individui quale esecutore dei lavori un altro consorzio ad esso consorziato, sarà fatto obbligo a quest'ultimo di indicare il nominativo delle imprese esecutrici. Il consorzio deve produrre l'atto costitutivo, pena l'esclusione dalla gara.
- (o) che l'impresa è iscritta alla C.C.I.A.A. specificando i nominativi e la data di nascita dei titolari, dei soci, dei direttori tecnici, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza, dei soci accomandatari e i settori di attività dell'Impresa (**la presente voce può essere omessa solo se sostituita da equivalente certificato rilasciato dalla C.C.I.A.A., in originale, ovvero in copia autenticata** da colui che firma la presente dichiarazione **mediante apposizione in calce della dicitura sottoscritta "copia conforme all'originale"**, unitamente a copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore ai sensi degli artt. 19 e 19-bis del D.P.R. 445/2000 – in tal caso il

certificato non deve essere di data anteriore a sei mesi rispetto alla data di cui al **punto 7. del bando di gara**);

- (p) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo e che non sono in atto procedure di fallimento, di liquidazione coatta di concordato preventivo;
- (q) il contenuto del certificato del casellario giudiziale di colui che firma la dichiarazione **(la presente voce può essere omessa solo se sostituita dal certificato del casellario in originale, ovvero in copia autenticata** da colui che firma la dichiarazione mediante apposizione in calce della dicitura sottoscritta "*copia conforme all'originale*", unitamente a copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore ai sensi degli artt. 19 e 19-bis del D.P.R. 445/2000 – in tal caso il certificato non deve essere di data anteriore a sei mesi rispetto alla data di cui al **punto 7. del bando di gara**).
(N.B. nel caso di esistenza di atti giudiziari di condanna specificare dettagliatamente il reato indicando con esattezza la norma violata fonte di responsabilità penale accertata giudiziariamente e ogni altro fatto o atto inerente la condanna stessa);
- (r) l'inesistenza nei propri confronti di sentenza di condanna con il beneficio della non menzione nei certificati del Casellario Giudiziale ovvero di irrogazione di pena su richiesta **(N.B. nel caso di esistenza di atti giudiziari di condanna specificare dettagliatamente il reato indicando con esattezza la norma violata fonte di responsabilità penale accertata giudiziariamente e ogni altro fatto o atto inerente la condanna stessa)**);
- (s) l'inesistenza di gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- (t) l'inesistenza della sospensione o della decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;
- (u) l'inesistenza dei piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14 della legge n. 18 ottobre 2001, n. 383, e s. m.;
- (v) di non essere assoggettabile agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 12.03.1999 n.68 in quanto Ditta che occupa meno di 15 dipendenti o, in alternativa, per le Ditte che occupano da 15 a 35 dipendenti di non aver effettuato assunzioni dopo il 18 gennaio 2000 ovvero di aver ottemperato alle norme della Legge 12.03.1999 n.68;
- (w) di obbligarsi ad attuare in favore dei lavoratori dipendenti, e se di Cooperative anche verso i Soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali integrativi degli stessi, applicabili alla data dell'offerta alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori;
- (x) di non trovarsi, in ogni caso, in alcuna situazione che contrasti con i requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.Lgs. 163/2006;
- (y) in particolare l'inesistenza di cause di esclusione di cui all'**art. 38 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 163/2006** nei confronti dei soggetti di cui alla medesima lett. c), cessati dalla

carica nel triennio antecedente la data di cui al **punto 7. del bando di gara** ovvero, in caso sussistano tali cause di esclusione, specificarne gli estremi e specificare quali atti o misure di completa dissociazione nella condotta penalmente sanzionata l'impresa ha adottato.

N.B. Le dichiarazioni di cui alle **lett. f), q), r) del presente punto** devono essere rese a **pena di esclusione anche dagli altri soci delle S.N.C. e dagli altri amministratori delle restanti società dotati di potere di rappresentanza.**

N.B. Le dichiarazioni di cui alle **lett. f), q), r) del presente punto** devono essere rese a **pena di esclusione anche dai Direttori Tecnici.**

N.B. La presente domanda di partecipazione deve essere sottoscritta a **pena di esclusione in ogni sua pagina.**

B) QUALIFICAZIONE SOA, attestante il possesso della qualificazione nella categoria indicata al **punto 5 del Bando di gara**, ai sensi del **D.P.R. 34/2000** prodotta in una delle seguenti forme:

- in originale;
- in copia autenticata dal titolare o dal legale rappresentante mediante apposizione in calce della dicitura sottoscritta "*copia conforme all'originale*", unitamente a copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore ai sensi degli **artt. 19 e 19-bis del D.P.R. 445/2000**;
- in autocertificazione, unitamente a copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore ai sensi **dell'art. 46 D.P.R. n. 445/2000**, con cui il titolare o il legale rappresentante dichiara il possesso dell'attestazione originale, indicando specificamente la categoria, la classifica, la società di attestazione, la data di rilascio e quella di scadenza **ed eventualmente il possesso dei requisiti in relazione alla qualità aziendale.**

La qualificazione SOA deve essere rilasciata da una Società di Attestazione (SOA) regolarmente autorizzata ai sensi del **D.P.R. 34/2000** e deve essere in corso di validità.

I **concorrenti** stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'**attestazione di qualificazione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal DPR n. 34/2000 e s. m. accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR n. 34/2000 e s. m., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; il volume d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR n. 34/2000 e s. m., conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a **tre volte** l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

C) eventuale: DICHIARAZIONE DI SUBAPPALTO LIMITATO AI SOLI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO (ESCLUSA LA GESTIONE DELL'IMPIANTO): con la quale il concorrente indica, **SPECIFICANDO**, le lavorazioni che, nei limiti della normativa vigente, intende **eventualmente** subappaltare o concedere a cottimo. Costituisce normativa vigente in materia: l'**art. 118 del D.Lgs. 163/2006**, nonchè l'**art. 30 del D.P.R. n.34 del 29.2.2000**, salvo altre norme di legge non richiamate nella presente elencazione esemplificativa. **La mancanza di tale dichiarazione resa in sede di gara impedisce la successiva autorizzabilità del sub-appalto da parte della Stazione Appaltante.**

D) eventuale: DICHIARAZIONE DI R.T.I. – CONSORZIO – G.E.I.E. (NON ANCORA COSTITUITI): attestante –a pena di esclusione–:

per il R.T.I.

- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- I concorrenti riunendi in raggruppamento temporaneo devono indicare, ai sensi dell'art. 37, comma 13, del D. Lgs. n. 163/2006 le quote di partecipazione al raggruppamento medesimo come di seguito specificato:

N.B. Nel caso di **R.T.I. o Consorzi orizzontali** le condizioni di partecipazione devono verificarsi:

- a) IN CASO DI RTI COSTITUITO DA PIU' DI DUE SOGGETTI: nella misura minima del 40% per la mandataria o capogruppo ed il restante 60% cumulativamente per le mandanti, o consorziate, con una percentuale minima ciascuna del 10%, ai sensi dell'art.95,co.2, del D.P.R. 554/1999. Ai fini del presente criterio le Imprese sono tenute specificamente ad indicare la percentuale di partecipazione all'R.T.I. o Consorzio a pena di esclusione dalla procedura di gara.
- b) IN CASO DI RTI COSTITUITO SOLO DA DUE SOGGETTI: nella misura minima del 51% per la mandataria o capogruppo ed il restante 49% per la mandante, o consorziata. Ai fini del presente criterio le Imprese sono tenute specificamente ad indicare la percentuale di partecipazione all'R.T.I. o Consorzio a pena di esclusione dalla procedura di gara.

N.B. Nel caso di **R.T.I. o Consorzi verticali** le condizioni di partecipazione devono verificarsi, rispettivamente, per la mandataria o capogruppo nella categoria prevalente, e per ciascuna mandante con riferimento alla categoria scorporabile (**se prevista dal bando di gara**) che è obbligata ad assumere e ai corrispondenti singoli importi ai sensi dell'art.37,co.6, del D.Lgs. 163/2006.

per il consorzio da costituire

- i consorziandi per cui il consorzio costituendo concorre;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- I concorrenti consorziandi devono indicare –a pena di esclusione–, ai sensi dell'art. 37, comma 13, del D. Lgs. n. 163/2006 le quote di partecipazione al consorzio come sopra specificato per i R.T.I. alle lett. a) e b).

alternativa a:

E) eventuale: DICHIARAZIONE DI R.T.I. – CONSORZIO – G.E.I.E. (GIÀ COSTITUITI):

attestante –a pena di esclusione–

- il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo, in copia, del consorzio o GEIE.

- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo, in consorzio o GEIE devono indicare, ai sensi dell'art. 37, comma 13, del D. Lgs. n. 163/2006 le quote di partecipazione al raggruppamento medesimo come sopra specificato al punto E):

DISPOSIZIONI COMUNI ai punti D) ed E): sono ammesse a presentare offerta imprese riunite, consorzi o GEIE, già costituiti o da costituire ai sensi dell'[art.37 del D.Lgs. 163/2006](#). L'impresa che partecipa o che parteciperà ad un raggruppamento o consorzio non può adire alla gara a titolo individuale, né può fare parte di altro raggruppamento o consorzio.

A norma dell'[art.37 del D.Lgs. 163/2006](#), è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d) ed e) del medesimo decreto, **anche se non ancora costituiti. In tal caso, a pena di esclusione, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese.**

Si precisa che, a pena di esclusione, le dichiarazioni richieste dalla lett. A) del presente punto debbono essere rese da ogni impresa facente parte della riunione, compresa la capogruppo.

E' vietata l'associazione in partecipazione.

DISPOSIZIONI COMUNI ai CONSORZI (da costituire o costituiti): a pena di esclusione il consorzio deve indicare per quali consorziati concorre, e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. Qualora i consorziati indicati siano a loro volta un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b), devono indicare i consorziati per i quali concorrono; anche a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

Si applicano in ogni caso tutte le seguenti norme: artt. 34, 35, 36 e 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.

F) CAUZIONE PROVVISORIA: di €20.000,00 pari al due per cento del canone indicato a base di gara dal punto n.1 del bando, al netto d'I.V.A. **(N.B. la cauzione è riducibile del 50% ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 in caso di possesso del certificato UNI EN ISO 9001:2000. La riduzione è ammessa solo in caso di produzione, in originale, o copia dichiarata conforme ai sensi del D.P.R 445/2000, del certificato o del documento attestante tale certificazione. In assenza della prova, data in sede di gara, del possesso del certificato l'offerta con cauzione provvisoria ridotta è esclusa dalla procedura di gara).** A garanzia della *par condicio* dei partecipanti alla gara, la presentazione di cauzione provvisoria di qualunque importo inferiore a quello sopra prescritto comporta automaticamente l'esclusione dalla gara senza alcuna valutazione discrezionale in merito da parte della Commissione di gara.

La cauzione si può prestare:

a) con quietanza di versamento alla Tesoreria comunale (IBAN IT 47 E 03002 38400 000000856296 intestato Comune di Corciano - Depositi cauzionali provvisori – specificando nella causale **“CIG – codice identificativo gara – 04292303CC**) unitamente a dichiarazione di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazione o di un intermediario finanziario in possesso dei requisiti di legge, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 in favore della stazione appaltante;

b) mediante fideiussione bancaria o assicurativa osservante tutte le seguenti condizioni:

- essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, pubblicato sul S.O. n. 89/L alla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11 Maggio 2004;
- essere prodotte in originale con espressa menzione dell'oggetto riferito alla presente gara;
- avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, senza che all'indicazione della suddetta possano essere opposti limiti, deroghe, eccezioni o condizioni;
- essere, qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei di imprese o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, tassativamente intestati a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il GEIE;
- prevedere espressamente:
 - la **rinuncia** al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art.1944 del Codice Civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - la **rinuncia** ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del Codice Civile;
 - la loro **operatività** entro quindici giorni a semplice richiesta scritta a mezzo lettera raccomandata della stazione appaltante, alla quale peraltro non potrà essere opposta alcuna eccezione da parte del fideiussore, anche nell'eventualità di opposizione proposta dal debitore o da altri soggetti interessati ed anche nel caso che il debitore sia dichiarato nel frattempo fallito, ovvero sottoposto a procedure concorsuali o posto in liquidazione;
 - la **dichiarazione** contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato).

La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituisce formale causa di esclusione. Nella valutazione di tale causa di esclusione il soggetto deputato all'espletamento della gara non ha alcuna discrezione circa l'apprezzabilità dell'eventuale errore.

Ai sensi dell'articolo 75, comma 6, del d.lgs. n. 163/2006 e s. m. la **cauzione provvisoria** verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'articolo 75, comma 9, del d.lgs. n. 163/2006 e s. m., entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Si precisa che all'**atto della stipula del contratto** l'aggiudicatario deve prestare:

a) la **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del d.lgs. n.163/2006 e s. m. e

dall'articolo 101 del DPR n. 554/1999 e s. m.;

b) la **polizza** di cui all'articolo 129 del d.lgs. n 163/2006 e s. m., per una somma assicurata :

- 1) per i danni di esecuzione alla stazione appaltante: **euro 500.000;**
- 2) per la responsabilità civile verso terzi: **euro 500.000;**

G) eventuale: DICHIARAZIONE DI AVVALIMENTO:

In attuazione dei disposti dell'art. 49 del d.lgs. n. 163/2006 e s. m., il concorrente - singolo (lettere a), b), c) del comma 1 dell'articolo 34, del d.lgs. n. 163/2006 e s. m.) o partecipante a raggruppamenti o consorzi (lettere d), e) ed f) del comma 1 dell'articolo 34 del d.lgs. n. 163/ 2006 e s .m..) – può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita in sede di domanda di partecipazione tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49 del d.lgs. n. 163/2006 e s. m e precisamente:

- a) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta, nelle forme e modalità specificate alla lett. A) del presente punto, **attestante** che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento; la **dichiarazione** deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria;
- b) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria **attestante** il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del d.lgs. n. 163/2006 e s. m.;
- c) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- d) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che attesta che quest'ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34, del d.lgs. n. 163/2006 e s. m., ed elenca – al fine di consentire di verificare che il concorrente non si trovi in situazioni di collegamento formale o sostanziale con altre imprese partecipanti alla gara - le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, l'impresa ausiliaria si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato (nel caso tali situazioni non sussistono la dichiarazione dovrà attestare espressamente tale insussistenza; la mancanza di tale elenco o espressa dichiarazione negativa comporta l'esclusione dalla gara);
- e) **copia autentica del contratto** in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'articolo 49, comma 5, del d.lgs. n. 163/2006 e s. m. (obblighi previsti dalla normativa antimafia).

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Non possono costituire oggetto di avvalimento i requisiti di carattere generale.

DISPOSIZIONI COMUNI del presente punto 3.

Le dichiarazioni di cui ai paragrafi **A, e D) [o E)]** del presente punto 3. devono essere prodotte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da

imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. **Le medesime dichiarazioni di cui ai paragrafi A e D) [o E)], nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.**

La dichiarazione di cui al paragrafo A) del presente punto 3. deve essere rilasciata anche dagli altri soci delle Società in nome collettivo o dagli altri eventuali amministratori con poteri di rappresentanza limitatamente alle **lett. f), q), r)**.

I direttori tecnici, qualora non firmatari di una delle dichiarazioni precedenti, devono sottoscrivere la dichiarazione di cui al paragrafo A) del presente punto 3. limitatamente alle **lett. f), q), r)**.

Tutte le dichiarazioni devono essere sottoscritte in tutte le pagine e non possono presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte a pena di esclusione.

Le dichiarazioni sostitutive ai sensi del DPR 445/2000 devono essere redatti preferibilmente in conformità ai modelli allegati al presente Disciplinare di gara.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui presente punto 3. a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti paragrafi A), B) C), D), E), F), G), salvo le dichiarazioni eventuali o alternative.

A tutte le dichiarazioni dovrà essere allegata copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Nel caso la documentazione richiesta rechi la sottoscrizione di un procuratore del legale rappresentante, dovrà essere contestualmente essere prodotta copia della relativa procura notarile ai sensi dell'art.1392c.c.

La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'**art. 71 del DPR 445/2000**, si riserva di effettuare verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni contenute nella documentazione attestanti, in particolare, il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'**art. 38 del D.Lgs. 163/2006**, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con sorteggio oppure individuati secondo criteri discrezionali.

I concorrenti con sede in altri Stati aderenti all'Unione Europea sono ammessi secondo quanto previsto dall'**art.3, co. 7, del D.P.R. 34/2000**.

Per le imprese concorrenti aventi sede in altro Stato aderente all'Unione europea vale l'articolo 47 del d.lgs. n. 163/2006 e s. m.

4. Offerta progettuale

Nella busta "**B - Offerta progettuale**" deve essere contenuto il **progetto definitivo** costituente sviluppo del progetto preliminare dell'impianto fotovoltaico posto a base di gara. Il progetto definitivo deve avere caratteristiche conformi all'allegato A del D.M. 19 febbraio 2007, nonché agli elenchi delle norme DK del Gestore di Rete, e in generale alla normativa vigente per materia applicabile.

Nell'elaborazione del progetto va tenuto presente che gli elementi di valutazione previsti dal bando di gara sono:

- a. **Qualità dei componenti moduli fotovoltaici ed inverters e relative garanzie;**
- b. **Altri elementi di qualità;**
- c. **tempo di realizzazione;**

Si precisa che:

- nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate.

5. **Offerta economica:**

Nella busta “C- Offerta economica” deve essere contenuto, a pena di esclusione dalla gara, il seguente documento, recante marca da bollo del valore di €14,62 :

1) **dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione dell'**offerta percentuale in aumento rispetto al canone annuo (€ 100.000,00) per la concessione del diritto di superficie stabilito a base di gara dal punto 2 del bando** che il concorrente offre per ottenere la concessione; l'offerta percentuale va espressa in cifre ed in lettere; in caso di non corrispondenza tra valore espresso in cifre e valore espresso in lettere si fa riferimento al secondo.

6. **Procedura di aggiudicazione:**

La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede municipale della Stazione appaltante, di cui al **punto 1 del bando di gara**, il giorno ed all'ora fissati al **punto 7 del bando di gara**. **L'ulteriore calendario di gara** è reso pubblico sul **sito web della Stazione appaltante**, di cui al **punto 1 del bando di gara**.

Nel caso in cui la data per l'esperimento della gara cada in un giorno festivo verrà rimandata al primo giorno successivo utile feriale alle medesime condizioni e orari.

La **Commissione di gara**, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta “A”, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui alla lett. A) del punto 3 del presente disciplinare, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti in situazione di collegamento sostanziale ed, in caso positivo, escluderle tutte, con motivazione, dalla gara;
- d) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del d.lgs. n 163/2006 e s. m. hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio ed il consorziato dalla gara;

La **Commissione di gara** procede, altresì, nella stessa seduta, o in sedute successive pubbliche, o riservate se necessario in caso di espressione di valutazioni di merito sui concorrenti e/o su loro offerte, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e dei riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal casellario informatico delle imprese istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La Commissione di gara richiede alla stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, di effettuare, ai sensi dell'articolo 71 del DPR n. 445/2000 e s. m., con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con sorteggio oppure individuati secondo criteri discrezionali, ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta “A – Documentazione amministrativa”. Qualora le suddette verifiche richiedessero un tempo tale da ritenere

opportuno rinviare la seduta ad una data successiva, la Commissione di gara sospende la seduta pubblica e la aggiorna ad una data successiva resa nota con le modalità di cui al primo periodo del presente punto.

La **Commissione di gara**, nella stessa seduta o nell'eventuale successiva seduta, procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;
- b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 48 del d.lgs. n. 163/2006 e s. m. e dell'articolo 27, comma 1, del DPR n. 34/2000 e s. m., del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

La **commissione di gara** successivamente:

- a) procede, in una o più sedute pubbliche, a verificare che nella busta "B - Offerta progettuale" siano presenti i documenti progettuali;
- b) procede, in una o più sedute riservate in quanto implicanti valutazioni di merito sui concorrenti e le loro offerte, sulla base della documentazione contenuta nelle buste "B - Offerta progettuale" ed ai sensi del metodo aggregativo-compensatore di determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'allegato B al DPR n. 554/99 e s. m.,:
 - alla valutazione delle proposte progettuali definitive offerte;
 - alla valutazione dell'offerta economica;
 - all'assegnazione dei relativi punteggi;
 - alla predisposizione della graduatoria provvisoria delle imprese offerenti

La **commissione giudicatrice** opererà impiegando i criteri di valutazione delle offerte progettuali e, successivamente dell'offerta economica, specificati nel dettaglio dalla seguente tabella:

1. Qualità dei componenti moduli fotovoltaici ed inverters

PUNTEGGIO MAX. 40 PUNTI

1.1	Impiego di moduli fotovoltaici di tecnologia innovativa	max. 20 pt.
1.2	Impiego di inverters di tecnologia innovativa	max. 20 pt.
		max. _ pt.

--	--	--

2. Altri elementi di Qualità del progetto

PUNTEGGIO MAX. 20 PUNTI

2.1	(esempio Impiego di tecniche di ingegneria naturalistica per l'inserimento dell'opera nell'ambiente circostante)	max. 20 pt.
-----	---	-------------

3. tempo di realizzazione

PUNTEGGIO MAX. 20 PUNTI

4. offerta percentuale in aumento rispetto al canone annuo (€100.000,00) per la concessione del diritto di superficie stabilito a base di gara dal punto 2 del bando

PUNTEGGIO MAX. 20 PUNTI

Si precisa che i **coefficienti**, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali, ai sensi del suddetto **metodo aggregativo-compensatore**, si procede alla determinazione della offerta economicamente più vantaggiosa, sono determinati applicando la seguente formula:

$$C(a) = \sum_{i=1}^n W_i V(a)_i$$

dove:

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

La suddetta formula si specifica inoltre come segue:

- a) per quanto riguarda gli **elementi di valutazione di natura qualitativa (criterio 1; criterio 2)**; i coefficienti $V(a)_i$ sono determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, e tuttavia in dipendenza logico-razionale rispetto agli elementi in concreto costituenti ciascuna Offerta tecnico-organizzativa in valutazione;
- b) per quanto riguarda gli **elementi di valutazione di natura quantitativa (criterio n. 3; criterio n. 4)**, i coefficienti $V(a)_i$ sono determinati attraverso il criterio dell'interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più

convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara. Il descritto criterio è applicato attraverso le suddette formule:

per l'elemento riduzione del tempo di esecuzione dei lavori (criterio 4):

$$V(a)_i = T_i / T_{max}$$

dove:

T_i è la riduzione di tempo espressa in giorni offerta dal concorrente *i*esimo rispetto al valore dell'elemento in esame stabilito nel bando di gara;

T_{max} è la riduzione massima di tempo espressa in giorni offerta dai concorrenti;

per l'elemento ribasso sul prezzo posto a base di gara (criterio 5):

$$V(a)_i = R_i / R_{max}$$

dove:

R_i è il ribasso percentuale offerto dal concorrente *i*esimo rispetto al valore dell'elemento in esame stabilito nel bando di gara;

R_{max} è il ribasso percentuale massimo formulato dai concorrenti;

Si precisa che prima di applicare il suddetto metodo di valutazione – al fine di non alterare i rapporti, stabiliti nel bando di gara, tra i pesi dei criteri di valutazione di natura qualitativa e quelli di natura quantitativa (per i quali in base alle indicazioni e formule contenute negli allegati al DPR n. 554/1999 e s. m. per ogni criterio all'offerta migliore è sempre attribuito un coefficiente pari ad uno) – si procede con riferimento ad ogni criterio di valutazione di natura qualitativa (valore tecnico ed estetico delle soluzioni migliorative ed integrazioni tecniche e delle forniture; organizzazione e qualità della struttura operativa per lo svolgimento dell'esecuzione dei lavori; proposte di miglioramento delle misure di sicurezza in fase di esecuzione dei lavori), a modificare i valori delle medie dei coefficienti attribuiti ad ogni concorrente dai commissari.

La modifica è effettuata assegnando, per i criteri di valutazione (***criterio n. 1 e criterio n. 2***), al valore più alto dei punti attribuiti ai concorrenti – tramite la procedura di cui alla precedente lettera a) – il coefficiente pari ad uno ed alle altre somme coefficienti in proporzione lineare attraverso la seguente formula:

$$V(a)_i = X_i / X_{max}$$

dove:

X_i è il coefficiente ottenuto dal concorrente *i*esimo in esito alla valutazione dei criteri in esame condotta in base alla procedura di valutazione di cui alla precedente lett. a);

X_{max} è il coefficiente massimo avutosi in esito alla procedura di valutazione di cui alla precedente lett. a) modificato con valore pari ad uno;

La commissione giudicatrice, predispone una **apposita relazione illustrativa in ordine alle proposte progettuali eventualmente ritenute inaccettabili.**

I punteggi relativi ai **criteri di valutazione nn. 3 e 4** della tabella dei punteggi saranno assegnati dalla **Commissione giudicatrice**, in seduta pubblica - la cui ora e data è resa pubblica sul **sito web della Stazione appaltante**, di cui al punto **I.1) del bando di gara**, come sopra indicato al punto 4. del presente disciplinare di gara. La Commissione stessa apre le buste **“C - Offerta economica”**, contenenti le offerte relative al prezzo offerto, procede ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige, infine, la graduatoria provvisoria dei concorrenti.

7. Obblighi dell'aggiudicatario:

L'Impresa aggiudicataria sarà invitata a presentare, **entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa:**

- a) il certificato della Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato, di data non anteriore a sei mesi da quella fissata per la gara, dal quale risulti, fra l'altro, in base agli atti legali ivi depositati, che a carico dell'impresa non sono pervenute negli ultimi 5 anni dichiarazioni di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato o amministrazione controllata, ed altresì per le Società, la ragione sociale, l'oggetto sociale, la composizione ed i poteri degli organi, il nome delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente le stesse, il direttore tecnico;
- b) notizie anagrafiche dei legali rappresentanti, soci amministratori, del direttore tecnico e dei familiari degli stessi soggetti, anche di fatto conviventi, (mediante stato di famiglia o autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000), per permettere alla Stazione Appaltante di adempiere agli obblighi previsti dal D.Lgs. 08.08.1994, n.490 e ss.mm. e ii., salvo che il suddetto certificato della Camera di Commercio sia stato prodotto con incorporati in calce – ai sensi del D.P.R. 03.06.1998, n. 252 e ss.mm. e ii.– il nullaosta, o dicitura antimafia;
- c) certificato del casellario giudiziale dei soci amministratori, in quanto non prodotto ma solo autodichiarato nell'ambito della presente procedura di gara;
- d) l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs.163/2006 dovrà prestare, entro 10 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, cauzione definitiva conforme alla scheda tecnica 1.1 approvata con Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123 in data 12/03/2004, ed in particolare agli artt. 3 e 4 pari al 10% dell'importo dei lavori. In presenza di ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.;
- e) polizza assicurativa ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e con le modalità stabilite dal Capitolato speciale.
- f) CERTIFICAZIONE DI REGOLARITA CONTRIBUTIVA (D.U.R.C.) ai sensi dell'art.2 D.L. 25.09.2002, n.210 (convertito in legge dall'art.1 L. 22.11.2002, n.266).
- g) ricevuta del bollettino di c.c.p. per deposito spese di contratto, registro, diritti di segreteria e accessori, a carico dell'Impresa appaltatrice.

Qualora, nel termine fissato, l'impresa aggiudicataria non ottemperi alle richieste della Stazione Appaltante o non si presenti alla stipula del contratto nel giorno stabilito, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione che verrà nuovamente proclamata in favore

dell'impresa che segue in graduatoria, previa l'acquisizione della cauzione provvisoria e salvo comunque il risarcimento del maggior danno.

Nel caso la documentazione prodotta a supporto di dichiarazioni fosse con la dichiarazione stessa discordante in modo tale che se prodotta in sede di gara avrebbe comportato l'esclusione si procederà alla revoca dell'aggiudicazione nonché alla segnalazione del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici. Anche in tal caso la Stazione Appaltante proclamerà l'aggiudicazione in favore dell'Impresa che segue in graduatoria, previa l'acquisizione della cauzione provvisoria e salvo comunque il risarcimento del maggior danno.

La Stazione Appaltante può procedere a richiedere all'aggiudicatario provvisorio l'esibizione di tutta la documentazione, solo dichiarata, attestante il possesso dei *Requisiti di ordine generale* previsti dall'[art. 38 del D.Lgs. 163/2006](#) nonché degli altri requisiti richiesti. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la Stazione Appaltante revoca l'aggiudicazione e ridetermina una nuova media oppure dichiara deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova media.

Il contratto sarà redatto in forma pubblico-amministrativa con spese a carico dell'aggiudicatario.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

8. Consegna dei lavori, Tabella informativa del cantiere, Piano di sicurezza:

L'Impresa aggiudicataria è tenuta altresì:

- a) ad effettuare a semplice richiesta del Comune di Corciano la consegna dei lavori anche in pendenza del contratto previsto dalla vigente normativa, comunque non prima dell'avvenuta aggiudicazione definitiva;
- b) a predisporre sul cantiere di lavoro la tabella informativa prevista dalla L. 55/1990 conforme alla circolare n. 1729/ul del 1° giugno 1990 del Ministero dei Lavori pubblici;
- c) ad osservare durante l'esecuzione dell'opera le misure generali di tutela di cui all'art.3 del D. Lgs. 626/1994 e ss.mm. e ii., adottare le misure conformi alle prescrizioni di cui all'allegato IV della legge 494/1996 e ss.mm. e ii., rispettare le condizioni del Piano di Sicurezza predisposto dalla Stazione Appaltante, e ad attuare quanto previsto nei piani di cui all'art. 12 del D. Lgs. 494/1996 e ss.mm. e ii.; ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 458/99 e ss.mm. e ii. l'impresa dovrà presentare prima dell'inizio dei lavori il piano operativo della sicurezza.

9. Clausole relative all'osservanza delle condizioni normative e retributive risultanti dai Contratti Collettivi di lavoro:

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti.

In alternativa, l'impresa artigiana potrà soddisfare gli oneri suddetti obbligandosi ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle imprese edili artigiane e negli accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono detti lavori.

Ove non siano stati localmente stipulati i predetti contratti integrativi per le imprese artigiane, queste si obbligano ad applicare il locale contratto integrativo stipulato per i lavoratori

dell'industria edile, le clausole di questo prevalendo su eventuali clausole incompatibili del C.C.N.L. dei lavoratori delle imprese edili artigiane.

Le imprese si obbligano ad osservare integralmente gli oneri di contribuzione e di accantonamento inerenti alle Casse Edili ed agli Enti Scuola contemplati dagli accordi collettivi per l'industria edile. Tali obblighi potranno, in via alternativa, essere soddisfatti dalle imprese artigiane mediante contribuzioni ed accantonamenti a favore di Casse Edili ed Enti Scuola Artigiani, se ed in quanto costituiti ed operanti a norma della contrattazione collettiva di categoria.

Le imprese invitate si obbligano ad applicare i contratti e gli accordi di cui ai precedenti commi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se Cooperative, anche nei rapporti con i Soci.

All'applicazione ed al rispetto dei contratti ed accordi predetti debbono obbligarsi anche le imprese eventualmente non aderenti alle associazioni di categoria stipulanti o che recedano da esse, ed indipendentemente dalla struttura e dimensione delle imprese stesse e da ogni altra loro qualificazione giuridica, economica e sindacale.

L'Impresa aggiudicataria è responsabile in rapporto alla Stazione Appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il Contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia autorizzato, non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione Appaltante.

In caso di inottemperanza agli obblighi testè precisati, accertata dalla Stazione Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la Stazione Appaltante medesima comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra l'Impresa non può opporre eccezioni alla Stazione Appaltante né ha titolo a risarcimento di danni.

10. Prescrizioni generali:

- il recapito del plico contenente l'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione comunale, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;
- l'offerta presentata non potrà essere ritirata ed esaurisce la sua efficacia trascorsi 180 giorni dalla data di cui al punto IV.3.4) del bando di gara;
- non è ammesso il richiamo a documenti allegati ad altro appalto;
- non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o comunque difformi dalle presenti prescrizioni;
- le offerte non in regola con la legge sul bollo saranno accettate o ritenute valide agli effetti giuridici, ma saranno soggette a regolarizzazione fiscale;

- non è ammessa alla gara l'offerta nel caso in cui manchi o risulti incompleto anche uno solo dei documenti richiesti, o nel caso in cui i documenti dell'offerta non siano presentati con le forme e modalità di cui al presente disciplinare;
- non sono, altresì, ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto, salvo il caso di correzioni che siano espressamente confermate e sottoscritte;
- il Presidente della Commissione di gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data o l'ora di apertura, senza che alcuno possa accampare pretese. È specifico onere dei concorrenti verificare la data sul sito internet www.comune.corciano.pg.it il giorno previsto per l'apertura della gara;
- il Presidente decide, udito in ogni caso il parere dei componenti della Commissione, sopra tutte le difficoltà, gli incidenti e le contestazioni insorgenti durante la gara;
- ai sensi dell'art. 77 D.Lgs. 163/06, le comunicazioni effettuate al numero di fax indicato dalle Imprese partecipanti alla procedura e pervenute a destinazione, come comprovato dal relativo rapporto automatico di invio, valgono a tutti gli effetti come ufficiale notificazione nei confronti dell'Impresa concorrente. Fa eccezione a tale modalità la fissazione di una eventuale seconda seduta di gara che avverrà con valore di notifica mediante pubblicazione della data sul sito web dell'ente;
- in caso di offerte ottenenti uguale punteggio si aggiudicherà la presente procedura mediante sorteggio ai sensi dell'art. 77, comma 2, del R.D. 23.05.1924, n. 827 e ss.mm. e ii;
- si procederà all'aggiudicazione del contratto anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
- l'avviso circa i risultati della presente procedura di gara sarà reso noto a tutte le Imprese concorrenti mediante pubblicazione nel sito internet del Comune all'indirizzo URL <http://www.comune.corciano.pg.it/>;
- l'aggiudicazione dichiarata in sede di gara è provvisoria;
- l'aggiudicazione definitiva resta subordinata all'approvazione delle relative operazioni di gara;
- le spese contrattuali, di registro ed accessorie sono a carico dell'Impresa aggiudicataria; il contratto sarà stipulato in forma pubblico-amministrativa;
- non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine massimo all'uopo previsto dal bando o sul quale non sia apposto il mittente, la dicitura relativa alla specificazione del servizio oggetto della gara, non sia debitamente sigillato e non sia controfirmato sui lembi di chiusura; non saranno altresì ammesse le buste contenute nel plico che non siano debitamente sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente ed aventi rispettivamente le diciture previste al **punto 2 del presente disciplinare**;
- tutte le dichiarazioni dell'Impresa offerente sostitutive di certificazione, di atto di notorietà o attestanti la conformità all'originale di copia di documenti sono rese nella consapevolezza che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e ss. mm. e ii., chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia. La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, si riserva la facoltà di effettuare gli opportuni controlli in relazione alle dichiarazioni rese dalle Imprese offerenti in sede di gara. Ogni accertamento di non corrispondenza tra quanto dichiarato e quanto verificato dall'Amministrazione appaltante in sede di controllo comporta, se del caso, la revoca dell'aggiudicazione, e, in ogni caso, la segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria e all'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici;

- qualora detti accertamenti e controlli diano esito sfavorevole nei confronti dell'impresa prima classificata in graduatoria, la Stazione Appaltante procederà all'aggiudicazione in capo al secondo miglior offerente in graduatoria, fermo restando il rimborso delle spese, o l'eventuale risarcimento del maggior danno, a carico dell'Impresa offerente decaduta dall'aggiudicazione mediante incameramento della cauzione provvisoria;
- verranno escluse dalla gara quelle Imprese offerenti per le quali risulti che sussistono cause di divieto, di sospensione o di decadenza indicate nell'allegato I al D.Lgs. 08.08.1994, n.490 e ss.mm. e ii. (comunicazioni e certificazioni previste dalla normativa antimafia) a carico del titolare o dei legali rappresentanti dell'impresa;
- dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto l'Impresa aggiudicataria sarà invitata a presentare entro 30 (trenta) giorni, pena la decadenza dell'aggiudicazione, tutti i documenti necessari alla stipula del contratto, ivi compresa la cauzione definitiva;
- la stazione appaltante, in tema di procedure di affidamento in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore, applica le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006;
- ai sensi degli artt. 11 e ss. del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 e ss.mm. e ii. recante il "Codice in materia di protezione dei dati" si informa che:
 - i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dello stesso procedimento;
 - il trattamento dei dati conferiti dai partecipanti alla gara ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti rispetto all'affidamento dei servizi di cui trattasi;
 - il conferimento dei dati richiesti ha natura facoltativa; un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l'esclusione dalla procedura di gara;
 - i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione: al personale dipendente dell'Ente responsabile in tutto od in parte del procedimento e comunque coinvolto per ragioni di servizio, agli eventuali soggetti esterni all'Ente comunque coinvolti nel procedimento, alla Commissione di gara, ai concorrenti in gara, ai competenti uffici pubblici in esecuzione delle vigenti disposizioni di legge, agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm. e ii.;
 - soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice;
- le norme disciplinanti la presente procedura aperta di gara sono rinvenibili: nel bando di gara, nel presente disciplinare di gara, nel capitolato speciale di appalto, e in tutta la normativa vigente in materia di contratti pubblici.

Corciano, il 19/01/2010



IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP.
Ing. Francesco CILLO