

COMUNE DI CORCIANO

**BANDO DI GARA RELATIVO ALLA PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO, NONCHÉ LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE SU CUI REALIZZARE L'IMPIANTO.
C.I.G. 04292303CC**

1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Corciano – C.so C. Rotelli, 21 – 06063, Corciano – Tel. 075-51881 - FAX 075-5188237- Sito internet: www.comune.corciano.pg.it.

2. DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE.

Concessione avente ad oggetto la **progettazione definitiva-esecutiva (offerta in sede di gara)** e la **realizzazione e gestione di un impianto fotovoltaico**, nonché la **concessione del diritto di superficie** su terreni di proprietà comunale su cui realizzare l'impianto. Il terreno di proprietà comunale è sito in Loc. Mantignana di Corciano, identificato al C.T. del Comune di Corciano al foglio n° 7, particella n° 233.

L'**impianto fotovoltaico (di proprietà del concessionario)** da realizzare e gestire deve produrre energia elettrica di **potenza minima pari a 1 MW** ed è di valore stimato pari a **€ 2.828.120,00**.

L'**impianto deve essere realizzato, offrendo in sede di gara un progetto definitivo sulla base del progetto preliminare approvato dall'Amministrazione.** L'operatore economico aggiudicatario è successivamente tenuto a presentare il progetto esecutivo.

Il Concessionario verserà al Comune di Corciano un **canone annuo** relativo alla concessione in uso della predetta superficie. L'importo del canone, posto a base di gara, ammonta a **100.000,00 (centomila/00) €anno, aumentato percentualmente dell'offerta presentata in sede di gara dal concorrente**, nonché soggetto a **rivalutazione annuale** sulla base del 100% della variazione dell'indice Istat dei prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati, rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente.

Il Concessionario è remunerato dalla gestione dell'impianto in questione, e in particolare dall'incameramento degli incentivi statali di cui alla **Delibera n. 188/2005** dell'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas che ha fissato **tariffe incentivanti** degli impianti fotovoltaici; e di cui alla **Delibera n. 280/2007** dell'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas che ha fissato le modalità e le condizioni tecnico-economiche per il **ritiro dedicato dell'energia elettrica** (ossia della vendita dell'energia elettrica autoprodotta da fonti rinnovabili).

A carico del Concessionario viene posto, ai sensi dell'art.131, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 l'obbligo della redazione e consegna del piano operativo di sicurezza.

Sono altresì a carico del Concessionario:

la direzione lavori, il collaudo finale tecnico-funzionale per il collegamento alla rete elettrica nazionale, il coordinamento per la sicurezza in progettazione ed esecuzione;

i professionisti indicati per lo svolgimento dell'attività di direzione lavori, collaudo, etc. devono essere in possesso dei requisiti di Legge; La stazione appaltante esprimerà il proprio gradimento o meno nei confronti delle suddette figure professionali proposte dal soggetto realizzatore;

tutti i rapporti e le pratiche con gli Enti preposti incluso GR e GSE, UTF al fine dell'incameramento dell'incentivo D.M. 19 febbraio 2007 e per la connessione alla rete nazionale e per la predisposizione dei registri previsti per Legge;

l'acquisizione di tutte le autorizzazioni prescritte per legge (Regione Umbria, V.I.A., autorizzazioni ENEL etc.)

la fornitura del manuale d'uso e dei documenti per la manutenzione;

la guardiania, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto;

la fornitura dei disegni e relazioni di "as built" e del compendio di tutte le pratiche occorse per l'incameramento dell'incentivo GSE e per l'allacciamento alla rete nazionale ed ogni altra pratica effettuata per dar l'opera eseguita a regola d'arte, come precisato in Capitolato Speciale Prestazionale, con la partecipazione alla gara il solo soggetto realizzatore si impegna ad accettare insindacabilmente le condizioni tecniche, economiche, finanziarie ed operative contenute nello stesso Capitolato.

3. DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

La presente procedura aperta di gara è stata autorizzata con **determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n° 17/41 R.G. del 19/01/2009**, ai sensi della **Parte II, Titolo III, Capo II, Sez. II D. Lgs. 163/2006** e s.m. (artt. 142 e ss.).

4. TIPO DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

La concessione sarà aggiudicata mediante **procedura aperta** ai sensi degli articoli 3, comma 37, 54 e 55 comma 5 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163.

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 12.4.2006, n.163, integrato dal criterio di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. del 23/05/1924 n. 827, e cioè al prezzo più alto, da determinarsi mediante offerte percentuali in aumento rispetto al canone annuo (€ 100.000,00) per la concessione del diritto di superficie stabilito a base di gara dal punto 2 del presente bando.

L'impresa partecipante dovrà produrre in sede di gara il progetto definitivo dell'impianto che sviluppi il progetto preliminare approvato dall'Amministrazione con Deliberazione di Giunta Comunale n° 8 del 11/01/2010.

Elementi di valutazione dell'offerta economicamente vantaggiosa.

In relazione alle opere da realizzare vengono presi in considerazione i seguenti elementi cui si attribuiscono gli indicati pesi (totale pesi=100):

- a. **Qualità dei componenti moduli fotovoltaici ed inverters e relative garanzie:** peso 40;
- b. **Altri elementi di qualità del progetto:** peso 20;
- c. **tempo di realizzazione:** peso 20;
- d. **offerta economica** (ossia percentuale di aumento rispetto al canone/diritto di superficie posto a base di gara) : peso 20.

5. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA.

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da **imprese con idoneità individuale** di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'articolo 34, comma 1, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s. m. oppure da **imprese con idoneità plurisoggettiva** di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (gruppo europeo di interesse economico) e f bis) (operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi), dell'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s. m. oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e s. m. Sono altresì ammessi concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 47 del D.Lgs. n. 163 e s. m. e di cui all'articolo 3, comma 7, del Decreto Presidente Repubblica 25 gennaio 2000, n. 34 e s. m.

Il soggetto richiedente l'ammissione alla gara dovrà indicare, a pena di esclusione, sia il/i costruttore/i che il/i fornitore/i di moduli fotovoltaici conformi all'allegato A del D.M. 19 febbraio 2007.

Ove il soggetto richiedente l'ammissione alla gara sia un R.T.I. costituito o costituendo da uno o più costruttori, indipendentemente da chi sia il mandante ed il mandatario (in caso di RTI di tipo verticale), il R.T.I. dovrà comunque indicare, a pena di esclusione, il/i fornitore/i di moduli fotovoltaici conformi all'allegato A del D.M. 19 febbraio 2007, ove quest'ultimo non faccia o farà parte del RTI stesso.

Potranno essere ammessi alla gara anche R.T.I. costituiti o costituendi da uno o più costruttori (con funzione anche di "ausiliario"), da uno o più fornitori di moduli fotovoltaici conformi all'allegato A al D.M. 19 febbraio 2007.

I beni e servizi dovranno essere forniti ed installati esclusivamente dalla/e ditta/e fornitrici indicate in sede di gara dall'aggiudicatario.

E' consentito l'istituto previsto dall'articolo 49 del D.Lgs. 12.04.2006 n.163 e successive modifiche ed integrazioni (avvalimento).

Soggetto realizzatore

Il richiedente ad essere ammesso a partecipare alla gara deve essere in possesso di **attestazione SOA per l'esecuzione e progettazione** rilasciata da società di attestazione di cui al D.P.R. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della categoria di **qualificazione richiesta OG9 Classifica V^** ai sensi dell'articolo 3 comma 4 del DPR 34/2000, salva l'applicazione dell'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006.

Con riferimento all'attività di progettazione è ammesso, qualora il concorrente non possenga attestazione SOA anche per la progettazione, sia il ricorso a professionisti esterni debitamente qualificati da indicare nella offerta ai sensi del comma 3 dell'articolo 53 del D.Lgs. 163/2006, sia l'inserimento di quest'ultimi nell'eventuale raggruppamento.

I concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti alla U.E. devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati ai sensi dell'art. 3, comma 7, del D.P.R. stesso, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi. La qualificazione è comunque consentita alle stesse condizioni richieste per i concorrenti italiani.

I professionisti che eseguono le prestazioni professionali devono essere muniti dei requisiti previsti dall'art. 66 DPR 554/99 e non devono trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 ed in alcuna delle condizioni previste dall' art. 90, comma 8 dello stesso decreto.

Il soggetto realizzatore non deve trovarsi in alcuna delle di cause di esclusione previste dall'art.38 del D.Lgs. 163/2006

Fornitore/i

Il Soggetto fornitore sia come parte di A.T.I. partecipante alla gara sia come fornitore indicato dal soggetto partecipante, dovrà essere una società produttrice di moduli fotovoltaici conformi all'allegato A del D.M. 19 febbraio 2007, gli inverter forniti dovranno essere all'interno degli elenchi delle norme DK del Gestore di Rete.

Il soggetto fornitore, ove faccia parte di A.T.I. partecipante alla gara, dovrà inoltre possedere i requisiti previsti degli artt. 41 e 42 del D.Lgs. 163/2006 e l'insussistenza di cause di esclusione previste dall'art. 38 dello stesso decreto.

6. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali di ammissione alle gare e non essere nelle condizioni preclusive all'ammissione alla gara previste dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006. I requisiti minimi di ammissione e le condizioni preclusive devono essere dimostrate con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel Disciplinare di Gara.

I concorrenti devono utilizzare (ivi compresa anche l'associazione in R.T.I.) per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, un progettista qualificato.

In ogni caso, il concorrente dovrà assicurare la disponibilità, a qualsiasi titolo, di un professionista abilitato al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione.

7. TERMINE DI INVIO DELLE OFFERTE E CALENDARIO DI GARA.

Il termine di invio delle offerte è fissato **in data 02 aprile 2010 entro e non oltre le ore 13:00** con le modalità stabilite dal Disciplinare di Gara.

La gara sarà esperita nella sede comunale, **in data 05 aprile 2010 alle ore 15.00.**

Alla seduta pubblica possono presenziare i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega.

In tale seduta pubblica si procederà all'apertura delle buste pervenute, alla verifica della documentazione richiesta ai fini dell'ammissione formale alla gara e alla successiva apertura delle offerte economiche, con l'individuazione dell'operatore economico che ha presentato la migliore offerta.

Ai fini del controllo sul possesso dei requisiti di cui all'art. 48 del D.Lgs. 163/2006, e in particolare ai fini del controllo del possesso dell'attestazione rilasciata da una SOA autorizzata quale documento comprovante la capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, nonché ai fini del controllo del possesso della certificazione di qualità aziendale, tali specifici controlli sono effettuati dalla Stazione Appaltante, nell'ambito della stessa seduta o sedute di gara, mediante visura al Casellario informatico dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici.

Il concorrente rimasto aggiudicatario, entro dieci giorni dalla comunicazione dovrà presentare la certificazione di regolarità contributiva di cui alla legge n. 266/2002, nonché la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006 e la polizza di cui all'art. 129, comma 1, del medesimo decreto e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999, che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere. Tale somma deve assicurare per intero sia il rischio di danni alle opere ed impianti permanenti e temporanei sia il rischio di danni alle opere ed impianti preesistenti e non può essere frazionata tra le due suddette voci. Detta somma non

deve essere inferiore ad € 500.000,00 (Cinquecentomila/00). La polizza deve inoltre garantire il concessionario contro la responsabilità civile per danni causati a terzi, compresi i dipendenti comunali nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale stabilito in misura non inferiore a € 500.000,00 (Cinquecentomila/00).

L'atto di concessione verrà stipulato in forma pubblica-amministrativa dopo l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo offerto in sede di gara e approvato da parte dell'Amministrazione. Il Concessionario è obbligato a stipulare, a decorrere dalla data del collaudo degli impianti, e per tutta la durata della concessione, le polizze assicurative previste nel Capitolato Speciale d'Oneri e Prestazionale.

9. INFORMAZIONI GENERALI.

- a) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- b) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di celebrazione della gara;
- c) le comunicazioni ufficiali dipendenti dalla presente gara avverranno mediante posta o fax;
- d) l'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs. n. 163/2006 verrà comunicata con apposito avviso sul sito informatico /www.comune.corciano.pg.it/;
- e) la stipulazione dell'atto di concessione, subordinata all'accertamento di cui al D.P.R. n. 252/1998 (certificazione anti-mafia), avverrà entro 120 giorni dalla data del provvedimento che dichiara l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva ai sensi del comma 3 dell'art. 253 del D.Lgs. n. 163/di cui al D.M. n. 145/2000.
- f) l'istituto del subappalto di cui all'art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006 è limitato esclusivamente alla fase dei lavori;
- g) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D. Lgs. n. 163/2006;
- h) al termine dei lavori l'impresa esecutrice è tenuta a rilasciare la dichiarazione di conformità degli impianti eseguiti a regola d'arte di cui all'art. 9 della legge n. 46/90;
- i) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30-6-2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- l) è esclusa la competenza arbitrale; per eventuali controversie è competente il Foro di Perugia;
- m) sono a carico dell'aggiudicatario le spese inerenti alla celebrazione della gara ed alla stipula del contratto di concessione con tutti gli oneri fiscali relativi;
- n) Il Comune di Corciano si impegna a fornire all'aggiudicataria tutta la documentazione da allegare alla domanda ed i dati richiesti dal D.M. 19.02.2007 e s.m.i.
- o) Ulteriori norme disciplinanti lo svolgimento della gara sono contenute nel Disciplinare di Gara che, allegato al presente bando, è da considerarsi di esso parte integrante e sostanziale.

10. DOCUMENTAZIONE A DISPOSIZIONE DEL CONCORRENTE.

Il bando di gara, il Disciplinare di Gara, il Capitolato Speciale d'Oneri e Prestazionale e il Progetto preliminare sono in visione presso il Comune di Corciano – Ufficio LL.PP., C.so C. Rotelli n. 21 06073 Corciano (PG) dalle ore 09:00 alle ore 13:30 dei giorni lavorativi (escluso il sabato) e dalle ore 15:30 alle ore 17:30 di lunedì e giovedì. La stessa documentazione è disponibile sul sito /www.comune.corciano.pg.it/.

Corciano, 19/01/2010

**Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
Ing. Francesco Cillo**