

CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI E PRESTAZIONALE RELATIVO ALLA CONCESSIONE AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO, NONCHÉ LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE SU CUI REALIZZARE L'IMPIANTO

art. 1 - Descrizione dell'affidamento.

Progettazione definitiva ed esecutiva, ottenimento delle previste autorizzazioni (ai sensi del **D.M. 19 febbraio 2007 e s.m.** e della **delibera AEEG n.280/2007 e s.m.**), Direzione Lavori, Sicurezza, fornitura, trasporto e posa in opera delle apparecchiature e dei materiali costituenti l'**impianto fotovoltaico** inclusi nel progetto preliminare allegato al presente Capitolato e comprensivo della realizzazione delle necessarie opere edili e della prestazione dei relativi servizi di assistenza e di quant'altro utile al corretto funzionamento dell'impianto.

In particolare, l'affidatario dovrà:

- a) **realizzare la progettazione definitiva ed esecutiva**, ottenere le **previste autorizzazioni**, eseguire la **Direzione Lavori**, affidata ad un tecnico di gradimento dell'amministrazione, il **coordinamento della Sicurezza**, la **fornitura**, il **trasporto e la posa in opera delle apparecchiature**, inclusa la realizzazione delle necessarie opere edili e la prestazione dei relativi servizi di assistenza per gli interventi di efficienza energetica, inclusi in offerta come elementi migliorativi. Il progetto delle opere dovrà ottenere i **prescritti pareri** previsti dalle vigenti norme in materia di lavori e forniture, di tutela dell'ambiente, urbanistici, antincendio, restando a carico del concessionario tutte le modifiche e varianti che si rendessero necessarie per ottenere le prescritte autorizzazioni e/o approvazioni.
- b) assumere la **piena responsabilità dell'impianto fotovoltaico** (ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera h, del D.M. 19 febbraio 2007, e **intrattenere i rapporti con il soggetto attuatore del programma di incentivazione** della produzione di energia fotovoltaica, inclusa la presentazione delle domande per la **richiesta della tariffa incentivante**, per la **richiesta di ritiro dedicato dell'energia elettrica** per l'acquisizione di tutte le autorizzazioni e lo svolgimento di quanto necessario per l'ottenimento degli incentivi e dei ricavi dalla vendita di energia;
- c) condurre l'esercizio **dell'impianto fotovoltaico** e di tutte le relative apparecchiature accessorie, per l'intera durata dell'atto;
- d) **operare la manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria** dell'impianto fotovoltaico e di tutte le relative apparecchiature accessorie, per la durata dell'atto; si precisa che le operazioni di manutenzione non potranno essere in nessun modo ridotte e che sono consentite integrazioni soltanto se aggiuntive a quanto già **indicato nel Progetto Preliminare**;
- e) realizzare la fornitura e l'immagazzinamento di ogni materiale d'uso e consumo per tutta la durata dell'atto;
- f) **realizzare tutti gli interventi necessari perché gli impianti siano conformi alla normativa vigente** sia dal punto di vista elettrico, edilizio ed ambientale, e vengano mantenuti a norma di legge e nel rispetto delle eventuali prescrizioni nel frattempo impartite dalle autorità competenti per tutto il periodo di durata dell'atto;
- g) **integrare (mediante aggiunta o sostituzione di elementi) la tecnologia impiantistica realizzata nel caso in cui il mercato metta a disposizione dispositivi che aumentino l'efficienza dell'impianto medesimo**. Il **limite** di tale obbligo è specificato nell'atto di concessione in modo tale da non alterarne l'equilibrio economico (cfr art. 6 dell'atto di concessione);
- h) progettare e realizzare quant'altro non espressamente indicato dal Comune di Corciano, ma ritenuto necessario per dare l'opera finita a regola d'arte e gli impianti funzionali e funzionanti, per tutta la durata dell'atto;
- i) redigere e consegnare al Comune di Corciano **relazioni annuali** circa la conduzione e la manutenzione dell'impianto, e, almeno 6 mesi prima della scadenza dell'atto, una dettagliata relazione finale sulla manutenzione effettuata nel periodo contrattuale e sullo stato degli impianti;

Il progetto definitivo ed esecutivo e la fornitura dovranno essere **conformi al progetto preliminare e relativi elaborati predisposti dall'Amministrazione**.

Il progetto preliminare allegato al bando, in una con il presente capitolato, contiene le specifiche prestazionali dell'impianto fotovoltaico e dei lavori per la sua realizzazione ed esercizio.

art. 2 – Cronoprogramma.

Salvo diverse disposizioni impartite dal Comune di Corciano, l'impresa aggiudicataria dovrà:

1. consegnare al Comune di Corciano il progetto **esecutivo** dell'impianto fotovoltaico con tutti gli ulteriori elementi costruttivi di dettaglio, conformemente all'allegato A del D.M. 19 febbraio 2007, nonché agli elenchi delle norme DK del Gestore di Rete, a completamento e maggior precisazione di quanto già presentato con l'offerta, **entro 90 giorni dalla comunicazione da parte dell'Amministrazione dell'aggiudicazione definitiva**;
2. **completare i lavori di installazione** e posa in opera dell'impianto **entro 60 giorni** dalla data del verbale di consegna dei progetti esecutivi;
3. **avviare l'impianto entro 30 giorni** dalla data di completamento dei lavori;

art. 3 - Obblighi del concessionario.

Oltre agli oneri relativi alla realizzazione e al finanziamento delle opere oggetto dell'**atto di concessione**, si intendono a carico del **concessionario** i seguenti oneri e spese, da considerare compresi nei costi d'investimento:

a) Concessione - Atti vari

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione dell'**atto di concessione**, tutte le spese di bollo per atti e documenti tecnico-contabili, nonché ogni altra spesa inerente e conseguente all'organizzazione, esecuzione, assistenza, contabilizzazione dei lavori e delle attività di cui al presente atto.

b) Progettazione

Tutte le spese per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'impianto fotovoltaico.

c) Adempimenti del Soggetto responsabile e rapporti con i soggetti per il conseguimento dei ricavi connessi con la produzione di energia dagli impianti

Il concessionario sarà responsabile, con proprie risorse, delle seguenti attività:

- 1) **rapporti con il soggetto attuatore del programma di incentivazione della produzione di energia fotovoltaica (c.d. conto energia)**, e del programma di ritiro dedicato dell'energia elettrica (**c.d. vendita di energia**), inclusa la predisposizione e l'invio, secondo quanto previsto dalle norme attuative del programma di incentivazione, di ogni comunicazione necessaria all'ottenimento della tariffa incentivante e ogni eventuale comunicazione successiva relativa all'erogazione dei contributi;
- 2) tutto quanto necessario per l'entrata in esercizio degli impianti (collegamenti alla rete elettrica, installazione contatori per la contabilizzazione dell'energia prodotta e ceduta alla rete, predisposizione e attivazione dei contratti di cessione dell'energia elettrica, assolvimento di tutti gli eventuali obblighi relativi alla regolazione dell'accesso alle reti), incluso l'ottenimento di tutte le autorizzazioni da parte dell'impresa distributrice di energia elettrica e/o da parte del gestore della rete elettrica, la contrattualistica, gli oneri di allacciamento per eventuali nuovi allacci o incrementi di potenza conseguenti all'installazione dell'impianto fotovoltaico, inclusi scavi e ripristini stradali e tutto quanto non specificato ma necessario per il funzionamento degli impianti; rimane a carico del concessionario ogni onere per l'esecuzione delle attività, spese di contratto incluse;
- 3) ogni altra incombenza non espressamente indicata volta a garantire il funzionamento in rete degli impianti e l'ottenimento degli incentivi del c.d. conto energia e della c.d. vendita di energia.

d) Sicurezza

Il concessionario dovrà redigere i Piani di sicurezza ai sensi dell'art. 131, codice dei contratti – D. Lgs n. 163/2006, con l'obbligo di far pervenire al Comune di Corciano, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori:

- 1) l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione attestante il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti collettivi in vigore, ai sensi dell'articolo 90, comma 9, lettera b) del decreto legislativo 09 aprile 2008, n. 81;

2) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 09 aprile 2008, n. 81, del quale assume ogni onere e obbligo, da predisporre in fase di progettazione esecutiva;

3) un **piano operativo di sicurezza (POS)** per quanto attiene alle proprie scelte autonome nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, comprendente il documento di valutazione dei rischi di cui agli articoli 17, 18 e 19 decreto legislativo 09 aprile 2008, n. 81, con riferimento allo specifico cantiere, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui alla lettera d).

Il piano di sicurezza e coordinamento di cui alla lettera d) e il piano operativo di sicurezza di cui al punto 3) formano parte integrante dell'atto di concessione. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte del concessionario, previa formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno. Tutti gli oneri relativi alla sicurezza e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione sono a carico del concessionario.

e) Licenze e denunce

Sono a carico del concessionario tutte le spese per le procedure amministrative per l'acquisizione delle eventuali concessioni, autorizzazioni, permessi, licenze, etc., comunque indispensabili per l'esecuzione delle opere, nonché ogni altro adempimento amministrativo e tecnico, anche non prevedibile, necessario per il pieno funzionamento e la completa agibilità dell'opera. Il concessionario è tenuto altresì ad espletare tutte le pratiche dirette ad attuare eventuali spostamenti, soppressioni o interruzioni temporanee di accessi e di utenze di qualsiasi tipo, pubblico o privato, che riguardano l'esecuzione dei lavori o il loro collaudo, richiedendo le necessarie autorizzazioni, restando a carico del concessionario il relativo costo sia dell'autorizzazione che dell'esecuzione delle eventuali opere, compreso il ripristino.

f) Tracciamenti

Sono a carico del concessionario tutte le spese per le operazioni topografiche necessarie per porre capisaldi di quota, rilievi tacheometrici, picchettazioni, ecc., per ubicare in loco le opere di progetto e per riportare sulle mappe le opere stesse.

g) Mano d'opera

Sono a carico del concessionario tutte le spese ed oneri per assicurazione e previdenza secondo le vigenti norme di legge, nonché le spese ed oneri riguardanti contributi, indennità ed anticipazioni relativi al trattamento della mano d'opera, con l'osservanza delle norme dei contratti collettivi di lavoro e delle disposizioni legislative e regolamentari in vigore e di quelle che fossero eventualmente emanate in proposito durante il corso dell'esecuzione dell'atto. Il concessionario è responsabile dell'osservanza delle norme anzidette nei confronti del Comune di Corciano, anche da parte di eventuali ditte subappaltatrici nei confronti dei rispettivi loro dipendenti.

h) Spese di cantiere

Sono a carico del concessionario tutte le spese per l'organizzazione del cantiere con gli attrezzi, macchinari e mezzi d'opera necessari all'esecuzione dei lavori, nel numero e potenzialità in relazione all'entità delle opere, che provvederà alla loro installazione, spostamento nei punti di lavoro, tenuta in efficienza ed allontanamento al termine delle opere, nonché tutte le spese per tenere sgombri i luoghi di lavoro da materiale di risulta, da detriti e sfridi di lavorazione, da impianti e apparecchiature sostituiti o non più necessari a seguito della realizzazione degli interventi, provvedendo al loro allontanamento.

Al termine dei lavori ed in ogni caso non oltre 15 giorni dal preavviso, il concessionario dovrà provvedere a rimuovere ed allontanare gli attrezzi, i macchinari ed i mezzi d'opera giacenti in cantiere ed i materiali e manufatti non utilizzati.

i) Sorveglianza e custodia

Sono a carico del concessionario tutte le spese per la custodia e la buona conservazione dei materiali e manufatti, dal loro ingresso in cantiere fino alla posa in opera, nonché quelle per la protezione, la custodia e la conservazione dei lavori eseguiti fino a scadenza dell'atto, adottando i provvedimenti necessari per evitare rotture e deterioramenti, restando il concessionario responsabile in merito.

Si esclude, in ogni caso, qualsiasi compenso da parte del Comune di Corciano per danni e furti di materiali, manufatti, attrezzi e macchinari, anche in deposito, sia per opere di terzi, sia per causa di forza maggiore.

Il concessionario è inoltre responsabile di danni a materiali ed opere di altre ditte. Egli dovrà pertanto reintegrare, riparare e ripristinare, a propria cura e spese, tutto ciò che, per imperizia o negligenza dei

suoi dipendenti, fosse danneggiato, riservandosi il Comune di Corciano, in caso contrario, di addebitare i materiali e manufatti e le opere rotte o guaste.

l) Condotta e assistenza tecnica

Sono a carico del concessionario tutte le spese per la condotta e l'assistenza tecnica, per tutta la durata dei lavori.

Il concessionario dovrà comunicare per iscritto i nominativi e le qualifiche del personale tecnico preposto all'assistenza e Direzione dei lavori, informando il Comune di Corciano di eventuali sostituzioni e cambiamenti.

Il concessionario dovrà, inoltre, fornire a sua cura e spese, e senza corrispettivo alcuno, il personale tecnico, gli operai, gli strumenti, gli attrezzi ed i mezzi d'opera per:

- misurazioni, rilievi, tracciamenti, saggi, ecc., necessari all'esecuzione dei lavori;
- controlli e verifiche dei lavori compiuti da parte della Direzione Lavori e del collaudatore.

m) Indagini e prove

Il concessionario dovrà provvedere alle eventuali spese per indagini necessarie per la corretta progettazione e per le analisi, le esperienze e le prove atte ad accertare la qualità dei materiali e le caratteristiche dei manufatti in relazione a quanto prescritto circa la loro accettazione, comprese le prove di laboratorio presso Istituti autorizzati; dovrà provvedere altresì a tutte le spese per accertamenti, verifiche e prove in merito alle modalità di esecuzione dei lavori da effettuare sia durante il corso, sia al termine degli stessi, nonché in sede di collaudi tecnici ed amministrativi. Il concessionario dovrà esibire al Comune di Corciano in sede di verifica della conformità della fornitura a quanto dichiarato nell'offerta aggiudicata, i certificati di prova dei moduli fotovoltaici impiegati, da cui sia desumibile la potenza di picco del modulo.

n) Assicurazioni e garanzie

Ad integrazione di quanto previsto dal bando di gara in merito alle cauzioni e garanzie richieste, sono a carico del concessionario tutte le spese per **assicurazione R.C. per operai e persone addette ai lavori, per fatti inerenti e dipendenti dall'esecuzione dei lavori**, a copertura di tutta la durata della concessione, sia in fase di realizzazione sia in fase di gestione/manutenzione degli impianti fotovoltaici, comunicando al Comune di Corciano il nominativo della società assicuratrice con la quale il concessionario ha contratto l'assicurazione, producendo copia delle polizze corredate degli estremi, delle condizioni generali e particolari e del massimale di garanzia.

Il concessionario è obbligato a stipulare, a decorrere dalla data del certificato di regolare esecuzione e collaudo e per tutta la durata della concessione, una polizza assicurativa a copertura dei danni totale o parziale di impianti strutture ed opere, anche preesistenti.

Il Concessionario è obbligato a stipulare, a decorrere dalla data del certificato di regolare esecuzione e collaudo e per tutta la durata della concessione, **assicurazione per la responsabilità civile verso terzi**.

Il concessionario è obbligato a stipulare, a decorrere dalla data del certificato di regolare esecuzione e collaudo e per tutta la durata della concessione, **un'assicurazione di tipo "all risks" per gli impianti fotovoltaici** installati a copertura di:

- guasto macchine e/o fenomeno elettrico, per i danni dovuti, ad esempio, agli errori di fabbricazione e di progetto, ai vizi di materiale, alle sovratensioni elettriche;
- atti di terzi, come il furto, gli atti vandalici e dolosi, atti di terrorismo e sabotaggio;
- eventuali malfunzionamenti degli impianti, di proprietà del Comune di Corciano, destinati a miglioramenti dell'efficienza energetica dell'edificio.

Il concessionario è obbligato a stipulare con i fornitori dei moduli fotovoltaici e degli inverter le garanzie e i contratti di assistenza idonei a garantire le prestazioni e i servizi indicati nel progetto e a cedere gratuitamente a fine dell'atto di concessione ogni diritto su di essi al Comune di Corciano.

o) interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria

Sono a carico del concessionario tutte le spese necessarie per lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria dell'impianto.

art. 4 - Proprietà degli impianti.

Gli impianti fotovoltaici, integrati/migliorati/sostituiti nell'ambito di successivi interventi, sono di proprietà del concessionario e sono trasferiti di diritto in proprietà al Comune di Corciano a conclusione

dell'atto di concessione, senza che il Concessionario possa nulla pretendere in cambio. Nel caso in cui il Comune di Corciano, allo scadere dell'atto di concessione, non intenda assumere di diritto la proprietà dell'impianto, sarà in capo al concessionario l'obbligo di provvedere allo smaltimento dell'impianto medesimo, nonché dei suoi accessori e pertinenze, accollandosi le relative spese e tutti gli oneri derivanti dalla esecuzione della procedura di smaltimento, senza perciò nulla pretendere dal Comune di Corciano.

art. 5 - Responsabilità del concessionario.

Il concessionario è responsabile dei danni derivanti da negligenza, imprudenza, imperizia, inosservanza di prescrizioni di leggi o di prescrizioni impartite dal Comune di Corciano arrecati, per fatto proprio o dei propri dipendenti o da persone da essa chiamate in luogo per qualsiasi motivo, sia a personale proprio o di altre ditte od a terzi comunque presenti, sia a cose proprie o di altre ditte.

Il concessionario è tenuto ad eseguire tempestivamente il ripristino dello *status quo ante* nel caso di danneggiamento a cose proprie o di altre ditte riconducibili all'installazione dell'impianto fotovoltaico. La responsabilità del concessionario si estende ai danni, a persone e cose, che possano verificarsi per la mancata predisposizione dei mezzi prevenzionistici o per il mancato tempestivo intervento in casi di emergenza nonché ai danni derivanti agli impianti e ai manufatti sia di propria competenza sia di competenza del Comune di Corciano o di terzi, derivanti dalla realizzazione degli impianti fotovoltaici.

Il concessionario è tenuto a ripristinare, in caso di furto o danneggiamento conseguente ad atti vandalici o ad eventi naturali, avaria, gli impianti fotovoltaici come collaudati, senza nulla poter pretendere in cambio, né a copertura dei costi sostenuti, né per il mancato guadagno in termini di produzione elettrica. Qualora per la riparazione dei danni in questione si rendessero necessarie opere complementari (ad esempio opere murarie o di rifinitura, trasporti di materiali o spostamento di persone), anche tali opere ed i materiali occorrenti saranno a carico del concessionario e così pure il risarcimento di danni eventuali provocati nell'esecuzione di opere in questione.

Il concessionario è obbligato a consentire l'accesso in sicurezza all'impianto per eventuali manutenzioni eseguite da ditte terze su incarico del Comune di Corciano sui terreni ove sono posati i moduli fotovoltaici.

Sono in capo al concessionario le responsabilità per l'ottenimento degli incentivi del "conto energia" e dei ricavi derivanti dalla "vendita di energia". Alla fine di efficacia dell'atto di concessione la proprietà degli impianti fotovoltaici, così come la titolarità sui contatori di energia, i contratti per la cessione di energia, le garanzie, i contratti di assistenza in essere al momento della scadenza del contratto, passeranno automaticamente al Comune di Corciano, senza che il concessionario abbia nulla a pretendere in cambio.

art. 6 - Rappresentanza del concessionario.

Per garantire la regolare esecuzione dell'atto il concessionario, entro il termine fissato per la consegna degli impianti, dovrà **nominare un referente unico per la gestione dell'impianto (d'ora in poi "referente")**, cui dovrà essere conferito l'incarico di coordinare e controllare l'attività di tutto il personale addetto alla gestione, alla manutenzione, al controllo degli impianti ed al loro rendimento.

Tutte le contestazioni relative alle modalità di esecuzione dell'atto di concessione, da comunicarsi per iscritto a detto referente, si intenderanno come validamente effettuate direttamente al concessionario.

Ove il referente dovesse rifiutarsi di sottoscrivere la verbalizzazione della contestazione, il funzionario ne certificherà il diniego in presenza di due testimoni anche dipendenti del Comune di Corciano e procederà alla comunicazione a mezzo di raccomandata A.R., inviata presso il domicilio eletto del concessionario ai fini delle comunicazioni relative all'atto di concessione. Resta, comunque, inteso che in caso di rifiuto di ricevimento da parte del referente, gli eventuali termini concessi al concessionario decorreranno dalla data della verbalizzazione del rifiuto e non dalla data di ricevimento della raccomandata.

In caso di impedimento del referente, il concessionario ne darà tempestivamente notizia al Comune di Corciano, indicando contestualmente il nominativo ed il domicilio del sostituto.

Il referente, o la persona che temporaneamente ne fa le veci per il caso di assenza per malattia, per ferie o per qualsivoglia altra causa, **ha l'obbligo della reperibilità**.

A sua volta, prima della consegna dei lavori, l'Amministrazione indicherà alla ditta aggiudicataria il **nominativo del Rappresentante dell'Ente** (R.E.), nella persona del Responsabile del Procedimento, che la rappresenterà in tutte le questioni tecniche e intratterrà i rapporti relativi alla normale gestione del rapporto.

art.7 - Altri incentivi o finanziamenti.

Ogni altro incentivo o finanziamento che dovesse essere riconosciuto a qualunque titolo agli impianti fotovoltaici, con l'esclusione dell'incentivo riconosciuto da GSE s.p.a. in fase di autorizzazione, **sarà di competenza del Comune di Corciano**, senza che il concessionario possa nulla pretendere in merito.

art. 8 - Caratteristiche tecniche.

Gli impianti dovranno essere conformi alla normativa vigente, alle norme UNI e CEI e al progetto preliminare allegato.

L'Aggiudicatario è tenuto a fornire i manuali con le caratteristiche tecniche e le dovute certificazioni e, in fase di installazione, i manuali con le modalità di installazione e smantellamento, nonché le norme per la corretta manutenzione di tutti i componenti dell'impianto.

Dovranno essere fornite, inoltre, le schede tecniche e le relative garanzie per tutti i componenti del sistema.

art.9 – Canone di concessione del diritto di superficie.

Il canone di concessione del diritto di superficie dei terreni, come fissato dall'art. 5 dell'atto di concessione, viene rivalutato annualmente sulla base del 100% della variazione dell'indice Istat dei prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati, rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente.

Il concessionario pertanto corrisponderà con cadenza annuale, a partire dal collaudo degli impianti, per tutto il periodo di validità della concessione, un ammontare corrispondente a quanto incluso in offerta, maggiorato della quota sopra indicata.

Il canone di concessione viene pagato annualmente dal concessionario a partire dalla data di collaudo.

art. 10 - Perfezionamento dell'atto - stipula - consegna anticipata sotto riserva di legge.

L'atto di concessione verrà stipulato in forma pubblica amministrativa entro 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 163/2006.

Il rappresentante dell'impresa risultata aggiudicataria, deve presentarsi per la stipulazione del contratto nel giorno e nell'ora che saranno stabiliti e comunicati dal Comune di Corciano.

La costituzione del deposito cauzionale definitivo deve essere effettuata prima della stipulazione del contratto e di essa si darà menzione nel testo di quest'ultimo.

Nelle more dell'espletamento delle formalità occorrenti per la stipulazione dell'atto, il Comune di Corciano si riserva la potestà di disporre in via immediata l'avvio delle attività previste dal presente bando, sotto riserva di legge; il rifiuto o l'opposizione ingiustificata da parte del concessionario determina la decadenza automatica dall'aggiudicazione.

In tale eventualità ed in ogni altra ipotesi di mancata stipulazione dell'atto per causa imputabile al concorrente aggiudicatario, il Comune di Corciano potrà dichiarare unilateralmente, senza bisogno di messa in mora o di preavviso, la decadenza dall'aggiudicazione e, conseguentemente, potrà procedere, salve le azioni per gli eventuali ulteriori danni subiti, da un lato ad incamerare la cauzione provvisoria e dall'altro a stipulare un nuovo atto di concessione con l'impresa concorrente classificatasi come seconda nella graduatoria finale.

art. 11 - Clausole penali.

E' prevista l'applicazione di penale per ritardo nell'esecuzione di €500 (Cinquecento/00) giornalieri per ogni giorno di ritardo rispetto alle scadenze fissate nel cronoprogramma per le diverse fasi di esecuzione.

Protraendosi il ritardo oltre il 30° giorno senza che l'impresa abbia provveduto, il Comune di Corciano, con lettera raccomandata di diffida, fisserà un termine ultimo per l'ultimazione dei lavori, non inferiore a 15 giorni, trascorsi i quali l'atto di concessione si intenderà risolto di diritto.

La risoluzione dell'atto comporta l'incameramento della cauzione definitiva da parte del Comune di Corciano.

E' prevista ulteriore applicazione di penale nel caso in cui, a scadenza della **concessione**, venga consegnato al Comune di Corciano un impianto difforme in consistenza e/o qualità rispetto a quanto risultante dalla documentazione di collaudo. L'importo della penale sarà commisurato al mancato ricavo per il Comune di Corciano derivante dalle suddette difformità.

art. 12 - Revoca dell'atto di concessione.

Il Comune di Corciano, conformemente a quanto previsto e disposto dalla L. 241/1990 e s.m., può revocare l'atto di concessione, tenendo indenne il concessionario delle spese sostenute, dei lavori eseguiti e del mancato guadagno, a condizione che il Comune di Corciano li ritenga, in base a criteri oggettivi, correttamente e pienamente eseguiti.

Il Comune di Corciano può, in via esemplificativa ma non esaustiva, avvalersi della revoca dell'atto nelle seguenti ipotesi:

a) qualora accerti che i comportamenti del contraente concretino grave inadempimento alle obbligazioni, tale da compromettere l'esatta esecuzione della prestazione dovuta.

In questo caso il Comune di Corciano formulerà la contestazione degli addebiti al contraente, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni.

Acquisite queste ultime e, valutatele negativamente, ovvero scaduto il termine senza che il contraente abbia risposto, il Comune di Corciano convocherà di persona il legale rappresentante del concessionario per la sua audizione orale. In caso di ulteriore esito negativo dell'audizione orale, o, in caso di assenza ingiustificata del convocato, il Comune di Corciano disporrà la revoca dell'atto incamerando la cauzione definitiva, salvo l'ulteriore risarcimento del danno;

b) qualora il contraente ritardi negligenemente l'esecuzione di quanto previsto dall'atto.

Più specificamente, il Comune di Corciano intimerà per iscritto al concessionario di adempiere entro un termine che, salvo i casi di urgenza, non potrà essere inferiore a dieci giorni, decorrenti dal giorno di ricevimento della comunicazione.

Scaduto il termine assegnato, qualora l'inadempimento permanga, il Comune di Corciano potrà procedere alla revoca dell'atto incamerando la cauzione definitiva, salvo l'ulteriore risarcimento del danno.

art. 13 - Successione – fallimento – cessione – fusione – trasformazione – scissione.

In caso di morte del prestatore, se ditta individuale, ovvero di estinzione della società, il Comune di Corciano potrà revocare l'atto ovvero concordare con gli eredi o i successori la continuazione dello stesso.

In caso di fallimento del concessionario, l'atto sarà revocato, con salvezza di ogni altro diritto e azione in favore del Comune di Corciano.

La cessione di azienda e gli atti di fusione, scissione e trasformazione non hanno effetto nei confronti del Comune di Corciano fino a quando il concessionario ovvero il soggetto giuridico risultante dalla avvenuta trasformazione, fusione o scissione non abbia documentato il possesso dei requisiti richiesti e già sussistenti in capo al cedente.

Nei sessanta giorni successivi alla comunicazione dell'avvenuta cessione di azienda, fusione, scissione e trasformazione, il Comune di Corciano può opporsi con provvedimento motivato al subentro del nuovo soggetto giuridico, con conseguente **revoca della concessione**.

art. 14 - Norma di rinvio.

Per quanto non specificamente contenuto nel presente Capitolato e nel Bando di gara, si fa riferimento alle vigenti disposizioni legislative.

art. 15 - Consegna dei lavori - inizio ed ultimazione degli stessi.

Ottenuta l'approvazione del progetto esecutivo e le prescritte autorizzazioni, si procederà alla consegna dei lavori in contraddittorio tra le parti, redigendo apposito verbale; verrà tra l'altro verificato e registrato a verbale lo stato "ex ante" dei terreni su cui verrà installato l'impianto fotovoltaico.

Dalla data del verbale decorrerà il termine previsto per il compimento dei lavori.

L'ultimazione dei lavori sarà accertata dal Comune di Corciano nel più breve termine dalla data della comunicazione per iscritto fatta dal concessionario al Responsabile del Procedimento.

art. 16 - Inizio ed ultimazione dei lavori-programma.

Il concessionario dovrà dare tutti i lavori compiuti a regola d'arte entro i termini previsti dal cronoprogramma.

In esito all'accertamento effettuato in contraddittorio sul mancato rispetto dei tempi previsti, rispetto alle date stabilite dal cronoprogramma, verrà applicata la penale prevista.

Il concessionario comunicherà al Comune di Corciano, a mezzo lettera raccomandata, la data nella quale ritiene di aver ultimato i lavori. Il Comune di Corciano provvederà, in contraddittorio, alle necessarie constatazioni redigendo verbale di ultimazione.

art. 17 – Varianti.

E' riconosciuta al Comune di Corciano la facoltà di richiedere, cui corrisponde l'obbligo del concessionario di realizzare, le varianti che reputi necessarie per **integrare (mediante aggiunta o sostituzione di elementi) la tecnologia impiantistica, nel caso in cui il mercato metta a disposizione dispositivi che aumentino l'efficienza dell'impianto medesimo**. Le eventuali varianti approvate e disposte dal Comune di Corciano possono essere rifiutate dal concessionario solo nei limiti di cui all'art. 6 dell'atto di concessione.

Il concessionario non potrà sostituire i materiali ed i manufatti prescritti, né introdurre modifiche ai lavori risultanti dagli elaborati grafici, senza il benestare del Comune di Corciano.

art. 18 - Direzione dei lavori.

La scelta del Direttore dei Lavori deve essere comunicata, entro dieci giorni dalla stipula dell'atto, per ottenere il gradimento del Comune di Corciano.

art. 19 - Contabilizzazione dei lavori – verifica di conformità sulle forniture.

La contabilizzazione dei lavori verrà eseguita unicamente ai fini di una valutazione di congruità dei lavori eseguiti rispetto ai lavori descritti nel progetto esecutivo. In tal senso, verranno tenuti i libretti delle misure ed il giornale dei lavori.

I componenti degli impianti sono soggetti ad approvazione del Comune di Corciano, che ne verifica la conformità a quanto dichiarato nel progetto esecutivo, così come approvato; a tal fine il Concessionario dovrà consegnare in sede di verifica della fornitura, idonea documentazione tecnica e, per quanto riguarda i moduli fotovoltaici, i certificati di prova di ciascun modulo fotovoltaico impiegato, da cui sia desumibile la potenza di picco del modulo.

art. 20 - Danni da forza maggiore.

Nel caso si verificano danni da forza maggiore, cioè non imputabili al concessionario, troverà applicazione la disciplina di cui all'art. 20 del D.M.LL.PP. n. 145/2000.

art. 21 - Documentazione tecnica.

Al completamento dei lavori il concessionario dovrà consegnare al Comune di Corciano tutta la documentazione tecnica prodotta in sede di progettazione esecutiva e tutta la documentazione relativa alla contabilità dei lavori eseguiti, nonché la documentazione di seguito elencata aggiornata secondo il reale modo di esecuzione:

- schemi logici di funzionamento;
- schemi degli impianti "come costruiti";
- dati tecnici di funzionamento;
- schede tecniche;
- depliant illustrativi;
- schede di manutenzione;
- cronoprogramma di manutenzione.

art. 22 - Collaudo dei lavori.

Entro dieci giorni dalla data del verbale di ultimazione delle opere, il Comune di Corciano nominerà un collaudatore che dovrà provvedere all'effettuazione del collaudo delle stesse secondo le specifiche definite nell'allegato Progetto Esecutivo. A seguito di esito positivo del collaudo, verrà redatto a cura del concessionario apposito verbale nel quale verranno analiticamente descritti gli impianti fotovoltaici realizzati (e il loro funzionamento).

Verranno individuate tutte le apparecchiature dettagliate da marca, numero di matricola, dimensione e quant'altro ritenuto necessario per la sua identificazione.

Dovranno, inoltre, far parte del verbale a cura del concessionario:

- a) la verifica del perfetto funzionamento delle apparecchiature;
- b) la copia delle polizze assicurative.

Il concessionario partecipa al collaudo con tecnici di sua nomina al fine di verificare, in contraddittorio con il collaudatore, lo stato dei terreni su cui sono installati i moduli fotovoltaici e gli altri componenti degli impianti. Della verifica viene redatto apposito verbale. Le spese relative a detto collaudo sono a carico del Concessionario.

Qualora manufatti o lavori risultassero di caratteristiche inferiori al progetto definitivo-esecutivo dell'impianto, il Comune di Corciano li farà rimuovere o demolire, a cura e spese del concessionario, a cui spetteranno inoltre gli oneri per i ripristini e messe a punto, salvo l'esame e il giudizio finale del collaudatore.

art. 23 - Manutenzioni.

Per l'intera durata dell'atto, tutti gli interventi di **manutenzione programmata, ordinaria e straordinaria** degli impianti fotovoltaici, ivi comprese le pertinenze e gli accessori, saranno eseguiti dal concessionario al fine di mantenere inalterata la loro perfetta funzionalità ed affidabilità, secondo quanto previsto dal Progetto Preliminare così come integrato nel progetto esecutivo dal concessionario; si precisa che **le operazioni di manutenzione descritte nel Progetto Preliminare non potranno essere in nessun modo ridotte dal Concessionario**: sono consentite integrazioni solo se aggiuntive a quanto già indicato nel Progetto Preliminare stesso.

A tale scopo, il concessionario ha l'obbligo di effettuare tempestivamente tutte le operazioni di manutenzione previste dagli elaborati progettuali.

art. 24 - Riconsegna degli impianti e collaudo finale.

Gli impianti ed i loro accessori nonché i terreni interessati, alla fine del rapporto di concessione, dovranno essere riconsegnati nello stato di conservazione, di manutenzione e di funzionalità in cui si trovavano all'atto della consegna, salvo il normale deperimento per l'uso.

Prima della scadenza finale dell'atto, il Comune di Corciano si riserva la facoltà di nominare un collaudatore, allo scopo:

- a) di accertare le risultanze dell'esercizio gestionale e le condizioni di efficienza e di manutenzione degli impianti, dei materiali, dei locali, ecc., dati in consegna al concessionario;
- b) di effettuare ogni altra operazione atta a definire i rapporti tra il Comune di Corciano e il concessionario in merito alla cessazione del rapporto contrattuale.

Lo stato di conservazione degli impianti verrà accertato e dichiarato nel verbale di riconsegna, sulla base di:

- esame della documentazione del servizio di manutenzione effettuato; in particolare le schede macchine, i certificati di collaudo e l'ultima relazione periodica;
- effettuazione delle prove di rendimento conformemente alle specifiche originali e di quelle altre prove che il collaudatore riterrà di effettuare;
- visite e sopralluoghi di impianti.

A conclusione dell'atto di concessione, tutti gli interventi realizzati, comprese le eventuali apparecchiature e parti d'impianto aggiunte, restano di proprietà del Comune di Corciano, senza che il concessionario possa far valere alcuna clausola di riscatto.

art. 25 - Sicurezza.

Il concessionario è responsabile per la sicurezza e l'igiene del lavoro nello svolgimento del servizio di gestione e manutenzione, e deve rispettare tutte le disposizioni di legge.

Deve inoltre:

- utilizzare personale e mezzi idonei per l'esecuzione del lavoro;
- fare adottare i mezzi di protezione necessari ed esigerne il corretto impiego;
- controllare la rigorosa osservanza delle norme di sicurezza e di igiene del lavoro da parte del personale;
- predisporre tutte le necessarie segnalazioni di pericolo prescritte.

art. 26 – Ambiente.

Il concessionario è tenuto nello svolgimento del servizio di manutenzione al rigoroso rispetto della normativa per la protezione dell'ambiente.

Dovrà tra l'altro in particolare:

- limitare al massimo e tenere sotto controllo l'uso di sostanze pericolose o tossico-nocive;
- evitare le dispersioni di prodotti o residui liquidi, quali ad esempio, lubrificanti, prodotti chimici per la pulizia o usati come additivi, residui di lavaggi, ecc;
- raccogliere in maniera differenziata tutti gli scarti e residui provenienti dalle operazioni di manutenzione, assicurando la pulizia dell'ambiente in cui ha operato, provvedendo quindi all'asporto ed al conferimento degli stessi a centri di raccolta appropriati, con le modalità prescritte o opportune;
- privilegiare, ogni qual volta possibile il ricondizionamento e il riutilizzo di componenti o apparecchiature degradate;
- provvedere all'asporto e conferimento a discarica in maniera appropriata di componenti di apparecchi dismessi da rottamare.

Restando a carico del concessionario ogni pulizia e cautela atta a garantire l'igiene ed il decoro dell'ambiente.

art. 27 - Delimitazione degli impianti da gestire.

Il concessionario è tenuto alla delimitazione dell'impianto fotovoltaico onde impedirne l'accessibilità da parte di terzi, come da progetto esecutivo approvato.

art. 28 - Personale del concessionario.

L'elenco nominativo del personale da adibire alla gestione del servizio, con le rispettive qualifiche, dovrà essere consegnato al Comune di Corciano prima dell'inizio della gestione e dovrà essere mantenuto costantemente aggiornato.

Il Comune di Corciano potrà richiedere l'allontanamento dal servizio di un dipendente, per motivate ragioni.

Tutto il personale adibito ai servizi di cui alla presente concessione lavorerà alle dipendenze e sotto l'esclusiva responsabilità del concessionario, sollevando da ogni responsabilità il Comune di Corciano. In particolare il concessionario sarà responsabile dell'osservanza delle leggi sulle assicurazioni obbligatorie e di tutte le altre vigenti, fatta eccezione per l'assicurazione infortuni e previdenziale dell'eventuale personale del Comune di Corciano adibito a funzioni inerenti all'intervento in parola.

Il Comune di Corciano è estraneo ad ogni rapporto fra il concessionario ed il suo personale.

Il concessionario ed il personale addetto al servizio dovranno uniformarsi a tutte le norme generali e speciali comunque stabilite dal Comune di Corciano.

art. 29 - Controlli sulla gestione.

Il Comune di Corciano ha la facoltà di provvedere in qualsiasi tempo ai controlli ritenuti opportuni per accertare la regolarità della gestione, mediante propri funzionari all'uopo espressamente incaricati.

Gli eventuali oneri e spese degli accertamenti sono a carico del concessionario.

art. 30 - Relazione annuale.

Il concessionario dovrà presentare annualmente una relazione sulle attività svolte e sullo stato degli impianti.

Da detta relazione dovranno risultare in particolare:

- le prestazioni e le operazioni effettuate per la conduzione degli impianti;
- le principali anomalie o guasti intervenuti, i danni/effetti causati, le relative azioni correttive/operazioni di ripristino;
- le prestazioni e condizioni di esercizio con la specificazione di eventuali anomalie;
- l'indicazione di marca, modello e, se necessario, numero di matricola dei componenti utilizzati e/o sostituiti;
- le quantità di energia prodotta e le quantità di CO2 evitate;
- le prestazioni ed operazioni effettuate per la manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria con le ore di lavoro effettivamente prestate (si veda l'allegato manutentivo al prestazionale del progetto preliminare).